

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 6/С-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	шт	84,00	75,49	6 341,08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	л.кл	96,00	36,53	3 506,63
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	шт	4,00	75,49	301,96
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	шт	250,00	220,25	55 063,68

Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	75,66	3 329,25
Закрытие слаботочных щитов на этажах	по мере необходимости	99,00	шт	26,64	2 636,91
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по сантехнике					
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(1 ИТП промывка внутримодовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	2 197,50	м2	1,62	3 567,49
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	180,00	м2	35,72	6 428,81
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(2 ИТП промывка внутримодовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45
Проверка исправности и работосп.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	206,25	2 474,95
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(3 ИТП промывка внутримодовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(4 ИТП промывка внутримодовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45

Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	70,00	шт	333,67	23 356,61
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(5 ИТП промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45
Очистка канализационной сети: внутренней д.110 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	55,00	мп	149,23	8 207,62
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(6 ИТП промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45
Очистка фильтра ГВС	по мере необходимости	8,00	шт.	757,88	6 063,04
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(7 ИТП промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	147,71	1 772,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(8 ИТП промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45
Метрологическая поверка средств измерения в межотопительный период 2022 г.	1р/год	5,00	шт.	договор №ГКС-006Р от 04.02.2022 г.	109 633,60
Подготовка домов к отопительному сезону 2022-2023(9 ИТП промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	1,00	шт.	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	164 569,45
общестроительные работы					

Осмотр кровли рулонной	по мере необходим ости	1 630,00	м2	1,04	1 688,34
Регулировка фурнитуры дверей МОП	по мере необходим ости	65,00	шт	45,50	2 957,50
Ремонти замена болтов крепления доводчиков	по мере необходим ости	89,00	шт.	49,52	4 407,38
Аварийная служба	Ежемеся- чно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,20	30 567,68
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,20	149 365,04
Мытье окон	2р/год	333,20	м2	32,59	10 858,31
Мытье фасада (цоколь)	1р/год	756,80	м2	27,28	20 647,49
					2 061 687,25

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 061 687,25 (два миллиона одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 25 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)