

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 1/С-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	96,00	л.кл	34,55	3 316,37
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния на тех.этажах и подвальном помещении (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования) 1,2 очереди	1р/мес	5 457,50	м2	1,54	8 379,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	71,39	5 997,06
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	320,00	шт	156,02	49 926,36
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	71,39	285,57
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	71,56	3 148,63
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на технических этажах	1р/мес.	3 260,00	м2	1,54	5 005,27
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	180,00	м2	33,78	6 080,01
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	196,52	2 358,24
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	40,00	шт	315,56	12 622,53
Очистка канализационной сети: внутренней д.110-д.160 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	32,00	мп	141,37	4 523,86
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1380 кв.)	1р/мес.	1 380,00	шт.	147,71	203 843,87
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	147,71	1 772,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Очистка парапета (870 мп), канализационных флюгарок и водоотводящих стояков от снега	по мере необходимости	452,00	м2	19,58	8 848,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	261,99	м2	0,73	192,07
Регулировка фурнитуры дверей МОП	по мере необходимости	78,00	шт	43,03	3 356,28
Ремонт дверных полотен в каменных стенах	по мере необходимости	25,00	шт	578,42	14 460,62
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	140 456,97
					601 960,01

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "30" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 601 960,01 (шестьсот одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 01 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)