

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 3/ТР-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устав, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена участка розлива ГВС с заменой арматуры	10,00	м	3 186,65	31 866,48
Смена стекол дверей переходных балконов 0,63*1,45м2	9,135	м2	4 075,99	37 234,20
Смена патронов МОП	15,00	шт	212,49	3 187,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена личин в замке дверей тех.помещений	13,00	шт	839,55	10 914,19
Восстановление пожарных пломб	150,00	шт	43,81	6 571,27
Смена дверных приборов замки врезные (чердак)	2,00	шт	1 289,46	2 578,92
Смена дверных приборов доводчиков	8,00	шт	2 738,44	21 907,53
Окраска масляными составами дверей металлических за 2 раза (с 2-х сторон)	60,00	м2	577,00	34 619,92
Восстановление герметичности отливов (фасад)	3,60	м2	589,06	2 120,62
Установка светильников светодиодных пар.1,2,3 лкл., балкон, вых. на чердак	30,00	шт	1 652,40	49 572,12
Ремонт полотенцесушителей	3,00	шт	814,96	2 444,89
Ремонт штукатурки откосов дверных	1,50	м2	2 873,50	4 310,25
Ремонт, штукатурка короба лкл.2, 1 этаж	1,00	м2	1 235,90	1 235,90
Смена межфланцевого затвора ГВС	1,00	шт	6 218,53	6 218,53
Установка полусфер	15,00	шт	2 227,21	33 408,14
Окраска полусфер	25,00	шт	139,94	3 498,61
Покраска порталов входных групп	1,50	м2	203,83	305,74
Окраска дверей (пороги)	0,40	м2	713,93	285,57
Установка манометра ИТП	17,00	шт	923,45	15 698,66
Ремонт полов из плиток поливинилхлоридных размером 300x300	16,00	шт	60,45	967,12
Ремонт трубопровода ГВС д.32 (установка фасонных частей)	10,00	шт	438,05	4 380,47
Ремонт трубопровода ГВС д.50 (установка фасонных частей)	7,00	шт	629,04	4 403,29
Штробление канавки в ИТП	3,00	м	377,29	1 131,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Гидроизоляция тех.помещений пар. №4	35,80	м2	1 351,19	48 372,67
Косметический ремонт пар.6-1 этаж (штукатурка, окраска стен и потолка, ремонт полов из плиток керамогранитных)	300,06	м2	620,75	186 262,17
Косметический ремонт пар.7-1 этаж (штукатурка, окраска стен и потолка, ремонт полов из плиток керамогранитных)	343,11	м2	427,17	146 566,45
Косметический ремонт пар.8-1 этаж (штукатурка, окраска стен и потолка, ремонт полов из плиток керамогранитных)	380,90	м2	388,90	148 130,40
Косметический ремонт пар.9 (1 этаж) штукатурка, окраска стен и потолка	244,96	м2	308,26	75 512,56
				883 705,81

2. Всего за период с "01" апреля 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 883 705,81 (восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот пять) рублей 81 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)