

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 10/С-22/С
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ (17 р.д)	1р/день	68,00	шт	83,02	5 645,69
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	96,00	л.пл.	40,17	3 856,67
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	83,03	332,10

Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	100,00	шт	157,15	15 715,26
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	83,22	3 661,59
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	1,79	11 641,44
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (17 р.д)	1р/день	180,00	м2	30,35	5 463,62
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Проверка исправности и работосп.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	225,49	2 705,92
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	15,00	шт	366,97	5 504,61
Очистка канализационной сети: внутренней д.110 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	12,00	мп	163,89	1 966,69
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	178,24	2 138,88
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	178,24	1 069,45
общестроительные работы					
Очистка парапета (870 мп), канализационных флюгарок (40) и водоотводящих стояков (8) от снега	по мере необходимости	452,00	м2	22,77	10 289,81
Опломбировка пожарных щитов	по мере необходимости	53,00	шт.	44,63	2 365,24
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,23	26 217,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,23	151 401,84
					376 476,47

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 376 476,47 (триста семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 47 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

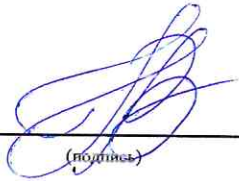
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 10/С-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ (18 р.д)	1р/день	72,00	шт	119,49	8 603,29
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	96,00	л.пл.	57,82	5 550,48
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	119,49	477,95

Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	50,00	шт	173,74	8 687,10
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	118,96	5 234,45
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	2,57	16 754,25
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (18 р.д)	1р/день	180,00	м2	46,25	8 325,73
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Проверка исправности и работосп.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	315,81	3 789,71
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	17,00	шт	515,21	8 758,52
Очистка канализационной сети: внутренней д.110 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	15,00	мп	230,39	3 455,89
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	250,24	3 002,83
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	250,24	1 501,42
общестроительные работы					
Очистка парапета (870 мп), канализационных флюгарок (40) и водоотводящих стояков (8) от снега	по мере необходимости	452,00	м2	32,76	14 809,01
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,23	28 601,09
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,23	151 401,84
					395 453,55

2. Всего за период с "01" февраля 2023 г. по "28" февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 395 453,55 (триста девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 55 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим

качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 10/С-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ (22 р.д)	1р/день	шт	88,00	125,84	11 073,52
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	л.пл.	96,00	60,89	5 845,25
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	шт	4,00	125,84	503,34

Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	65,00	шт	176,80	11 492,26
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	125,28	5 512,43
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	2,71	17 643,98
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (22 р.д)	1р/день	180,00	м2	59,53	10 716,29
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Проверка исправности и работосп.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	331,56	3 978,77
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	13,00	шт	542,57	7 053,37
Очистка канализационной сети: внутренней д.110 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	9,00	мп	242,38	2 181,46
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	263,52	3 162,29
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	263,53	1 581,15
общестроительные работы					
Очистка парапета (870 мп), канализационных флюгарок (40) и водоотводящих стояков (8) от снега	по мере необходимости	452,00	м2	34,50	15 595,44
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,23	32 176,22
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,23	151 401,84
					406 417,61

2. Всего за период с "01" марта 2023 г. по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 406 417,61 (четыреста шесть тысяч четыреста семнадцать) рублей 61 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим

качеством.

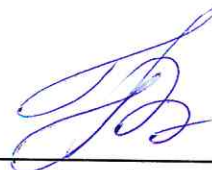
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 3/ТР-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" марта 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устав, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, район Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена выключателей (пар.1-8)	15,00	шт	368,18	5 522,63
Смена дверных приборов доводчиков (пар.2,4,6,9(вх.гр.), проход на детскую площадку, переходные балконы)	19,00	шт	2 420,53	45 990,06
Смена плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей (пар.4)	18,00	м	446,82	8 042,76
Смена корпуса врезного замка (пар.7,6(коллекторная))	6,00	шт	1 156,06	6 936,36

Смена цилиндрического механизма в дверных замках (коллекторные и тех. этаж 1,2,4,3 и 6 пар. консьержн.)	12,00	шт	1 124,46	13 493,52
Смена крана шарового д.15 (МОП)	4,00	шт	1 068,03	4 272,10
Ремонт полотенцесушителей (смена муфт)	16,00	шт	809,25	12 947,97
Установка пожарных рукавов в МОП	30,00	шт	1 890,93	56 727,86
Смена дверных приборов ручки (коллекторные, пар.6,7)	6,00	шт	809,20	4 855,22
Установка светильников со светодиодными лампами уличных (пар.6,9)	3,00	шт	5 731,78	17 195,33
Ремонт дверей со сменой армированного стекла 0,72*1,740/10 шт	12,528	м2	4 434,16	55 551,12
Установка розетки двойной (чердак, тех. этаж)	8,00	шт	546,87	4 374,95
Замена трубопровода ГВС д.50 (тех. этаж)	8,00	м	3 584,59	28 676,72
Замена трубопровода ГВС д.63 (тех. этаж)	4,00	м	3 776,40	15 105,61
Замена трубопровода ГВС д.75 (тех. этаж)	4,00	м	4 646,20	18 584,79
Восстановление теплоизоляции (подвал)	5,00	м	172,01	860,04
Изготовление, доставка и монтаж контейнерных площадок для мусорных баков	2,00	шт	Дог.№10/18-1 от 18.10.2022	750 300,00
				1 049 437,04

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) общей суммой 1 049 437,04 (один миллион сорок девять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 04 коп.

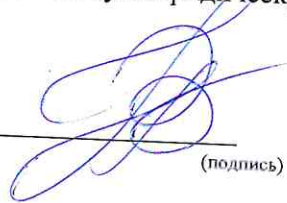
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)