

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 08/С-23/МК  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий  
Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ (23 р.д)(внешний осмотр с проверкой электрических соединений)	1р/день	92,00	шт	128,76	11 846,31
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП на лестничных площадках (проверка работоспособности осветительных приборов, выключателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	96,00	л.пл.	62,31	5 981,29

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)(контроль температуры нагрева электрических частей, контактов, выводов, соединений, предохранителей ГРЩ при помощи пирометра)	1р/мес	4,00	шт	128,77	515,06
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	75,00	шт	178,75	13 406,05
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	128,20	5 640,72
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	2,77	18 054,62
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (9ИТП*20м2*23 р.д)	1р/день	180,00	м2	63,69	11 464,13
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	338,84	4 066,02
Подготовка домов к отопительному сезону 2023-2024 (промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков) итп № 2,4,8	1р/год	3,00	итп	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	375 000,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	18,00	шт	555,19	9 993,49
Очистка канализационной сети: внутренней д.110 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	25,00	мп	247,92	6 197,98
Откачка воды из подвала (прямков)	по мере необходимости	6,00	м3	60,57	363,44
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	269,66	3 235,90
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	269,66	1 617,95
Подготовка домов к отопительному сезону 2023-2024 (промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатого теплообменника разборным способом, промывка фильтров и грязевиков) итп № 1,3,5,6,7,9	1р/год	6,00	итп	договор №3/17.1-ИТП от 04.05.2022 г.	1 106 125,00

общестроительные работы					
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
Регулировка фурнитуры дверных заполнителей (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	21,00	шт.	77,61	1 629,72
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,43	35 061,98
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2р/мес.	16 973,30	м2	2,43	82 490,24
					<b>1 819 189,90</b>

2. Всего за период с "01" августа 2023 г. по "31" августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 819 189,90 (один миллион восемьсот девятнадцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 90

коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)