

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 09/С-23/МК  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, д.7, лит.А, корп.2, стр.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)  
собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**  
**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "25" августа 2022 г. г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 7, лит.А, корп.2, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прокофьева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21р.д.	1р/день	42,00	шт.	128,76	5 408,10
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ- 4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	128,20	512,80
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	128,76	257,52
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимос- ти	16,00	шт	304,96	4 879,40
содержание по сантехнике					
Снятие показаний ОДПУ ХВС, ГВС	1р/мес.	5,00	шт	269,66	1 348,28

Обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии и автоматики индивидуальных тепловых пунктов	Ежемесячно	3,00	ИТП	Дог. № ГКС-243 от 08.06.2023	16 500,00
общестроительные работы					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно		1р/мес	дог.№ П-1.1 от 01.10.2022	32 012,00
<b>Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:</b>					<b>40 605,62</b>
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водотова фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Проверка состояния выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	129,00	м2	2,43	8 150,22
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2 р/мес	2 321,00	м2	2,43	11 280,06
					<b>120 954,00</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2023 г. по "30" сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120 954 (сто двадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре ) рубля 00 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)