

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 04/С-23/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт- Петербург

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г.Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, д.7, лит.А, корп.2, стр.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)  
собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава**, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий  
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "25" августа 2022 г. г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 7, лит.А, корп.2, стр.1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Прокофьева

| Наименование вида работы (услуги)               | Периодичность/количес-<br>твенный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |          |
|---|--|---|--|--|----------|
| содержание по электрике                         |  |   |  |  |          |
| Смена ламп светодиодных в МОП                   | по мере<br>необходимос-<br>ти  | 8,00                                    | шт   | 422,77   | 3 382,16 |
| Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-<br>4сч.)    | 1р/мес.  | 4,00                                    | шт   | 127,13   | 508,52   |
| содержание по сантехнике                        |  |   |  |  |          |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС, ГВС                  | 1р/мес.  | 5,00                                    | шт   | 267,41   | 1 337,05 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках<br>ЦО,ГВС | по мере<br>необходимос-<br>ти  | 1,00                                    | шт   | 550,56   | 550,56   |
| Откачка воды из подвала (приямков)              | по мере<br>необходимости   | 0,50                                    | м3   | 60,08  | 30,04    |
| общестроительные работы                         |  |   |  |  |          |

|   |                       |          |        |                           |                   |
|---|-----------------------|----------|--------|---------------------------|-------------------|
| Мелкий ремонт деревянных дверных заповнений (укрепление)  | по мере необходимости | 2,00     | м      | 122,80                    | 245,60            |
| Установка урн настенных для листовок (на 1-ом этаже)  | по мере необходимости | 1,00     | шт     | 4 103,01                  | 4 103,01          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежемесячно            |          | 1р/мес | дог.№ П-1.1 от 01.10.2022 | 32 012,00         |
| <b>Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:</b>  |                       |          |        |                           | <b>40 605,62</b>  |
| Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше  |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Проверка температурно-влажностного режима   |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов  |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов  |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.   |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Проверка состояния выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.   |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций   |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к лнам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры                   |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия  |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Проверка кровли на отсутствие протечек  |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов  |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| Проверка целостности оконных и дверных заповнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заповнений в помещениях        |                       |          |        |                           | 2 раза в год      |
| уборка МОП  |                       |          |        |                           |                   |
| Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта   | 1р/день               | 129,00   | м2     | 2,23                      | 3 225,00          |
| Мытье лестничных площадок и маршей по 3 эт.   | 2 р/мес               | 2 321,00 | м2     | 2,23                      | 10 351,66         |
| Промывка поверхности фасадов (первый надземный этаж)  | 1р/год                | 300,00   | м2     | 45,14                     | 13 540,94         |
|   |                       |          |        |                           | <b>109 892,16</b> |

2. Всего за период с "01" апреля 2023 г. по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 892,16 (сто девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 16 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 05/С-23/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, д.7, лит.А, корп.2, стр.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Заемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)  
собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**

**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "25" августа 2022 г. г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 7, лит.А, корп.2, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прокофьева

| Наименование вида работы (услуги)                                  | Периодичность/количес-<br>твенный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) |          | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|--|--|----------|---|--|--|
| содержание по электрике  |  |          |   |  |  |
| Осмотр линий электр-ких сетей,<br>арматуры и электрообор-ния в МОП | 1р/мес.  | 2 659,08 | м2                                      | 2,75   | 7 301,88   |
| Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ<br>(автоматы)*20р.д.           | 1р/день  | 40,00    | шт.                                     | 127,69   | 5 107,62   |
| Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-<br>4сч.)                       | 1р/мес.  | 4,00     | шт                                      | 127,13   | 508,52   |

|   |                       |          |        |                           |                  |
|---|-----------------------|----------|--------|---------------------------|------------------|
| Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)    | 1р/мес                | 2,00     | шт     | 127,69                    | 255,38           |
| содержание по сантехнике  |                       |          |        |                           |                  |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС, ГВС  | 1р/мес.               | 5,00     | шт     | 267,41                    | 1 337,05         |
| Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении            | 1р/мес.               | 139,80   | м2     | 2,75                      | 383,90           |
| общестроительные работы   |                       |          |        |                           |                  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежемесячно            |          | 1р/мес | дог.№ П-1.1 от 01.10.2022 | 32 012,00        |
| Осмотр деревянных дверных заполнений (проверка состояния вход. на л.пл, переходные балконы) | 1р/мес.               | 118,80   | м2     | 13,11                     | 1 557,73         |
| Укрепление наличников   | по мере необходимости | 6,00     | м      | 75,63                     | 453,79           |
| уборка МОП  |                       |          |        |                           |                  |
| Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта   | 1р/день               | 129,00   | м2     | 2,23                      | 3 483,00         |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.   | 2 р/мес               | 2 321,00 | м2     | 2,23                      | 10 351,66        |
|   |                       |          |        |                           | <b>62 752,53</b> |

2. Всего за период с "01" мая 2023 г. по "31" мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 752,53 (шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 53 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 06/С-23/МК**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, д.7, лит.А, корп.2, стр.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

и/или именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**

**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "25" августа 2022 г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 7, лит.А, корп.2, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прокофьева

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количес-<br>твенный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) |          | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость<br>/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|--|--|----------|---|--|--|
| содержание по электрике  |  |          |   |  |  |
| Осмотр линий электр-ких сетей,<br>арматуры и электрообор-<br>нения в МОП | 1р/мес.  | 2 659,08 | м2                                      | 2,75   | 7 301,88   |
| Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ<br>(автоматы)*21р.д.                 | 1р/день  | 42,00    | шт.                                     | 127,69   | 5 363,00   |
| Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-<br>4сч.)                             | 1р/мес.  | 4,00     | шт                                      | 127,13   | 508,52   |

|   |            |          |        |                                |                  |
|---|------------|----------|--------|--------------------------------|------------------|
| Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)            | 1р/мес     | 2,00     | шт     | 127,69                         | 255,38           |
| содержание по сантехнике  |            |          |        |                                |                  |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС, ГВС  | 1р/мес.    | 5,00     | шт     | 267,41                         | 1 337,05         |
| Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении                    | 1р/мес.    | 139,80   | м2     | 2,75                           | 383,90           |
| Обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии и автоматики индивидуальных тепловых пунктов | Ежемесячно | 3,00     | ИТП    | Дог. № ГКС-243 от 08 июня 2023 | 12 100,00        |
| общестроительные работы   |            |          |        |                                |                  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежемесячно |          | 1р/мес | дог. № П-1.1 от 01.10.2022     | 32 012,00        |
| Осмотр деревянных дверных заполнений (проверка состояния вход. на л.пл, п.одные балконы)            | 1р/мес.    | 118,80   | м2     | 13,11                          | 1 557,73         |
| уборка МОП  |            |          |        |                                |                  |
| Мытье первых этажей, лифт.холлов, каблифта  | 1р/день    | 129,00   | м2     | 2,23                           | 3 354,00         |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.   | 2 р/мес    | 2 321,00 | м2     | 2,23                           | 10 351,66        |
|   |            |          |        |                                | <b>74 525,12</b> |

2. Всего за период с "01" июня 2023 г. по "30" июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 525,12 (семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 12 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 4-6/тр-23/тр**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, д.7, лит.А, корп.2, стр.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**

**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "25" августа 2022 г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 7, лит.А, корп.2, стр.1 расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Прокофьева

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей в МОП | м  | 12,3                              | 361,31  | 4 444,09   |
| Смена крана шарового (подвал)   | шт   | 1                                 | 1 467,67  | 1 467,67   |
| Модернизация освещения в помещении уборочного инвентаря                                 | м  | 30                                | 463,47  | 13 904,09  |
| Восстановление кабель каналов в МОП   | м  | 24                                | 318,94  | 7 654,63   |
| Установка светильника уличного (фасад)  | шт   | 1                                 | 4 839,34  | 4 839,34   |

|   |    |   |           |                  |
|---|----|---|-----------|------------------|
| Восстановление санитарно-технического оборудования в помещении уборочного инвентаря | шт | 2 | 11 116,05 | 22 232,10        |
|   |    |   |           | <b>54 541,92</b> |

2. Всего за период с "01" апреля 2023 г. по "30" июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 541,92 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль 92 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

(подпись)