

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: « 08 » ноября 2023г.

Регистрационный номер протокола: « 1 »

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: « 25 » сентября 2023 г.

Дата окончания: « 07 » ноября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Прок», ИНН: 7806560040.

Очный этап очно-заочного голосования проводился « 25 » сентября 2023 г. с 09 часов 00 минут до 09 часов 40 минут для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап заочного голосования проводился с « 26 » сентября 2023 г. по « 07 » ноября 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 07 » ноября 2023 года до 18 часов 00 минут (включительно), по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.17, офис УК.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 231 (двести тридцать один) собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101), в лице генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующей на основании устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12532,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8935,20 что составляет 71,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12532,5 кв. м.

Подсчет голосов окончен « 08 » ноября 2023г.

**1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).**

**2. Принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг с 01.02.2024 г.**

**3. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**4. Обсуждение условий и содержания договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, его формы и заключение договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

5. Делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменения участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.
7. Принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.
8. Принятие решения об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д. 19, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».
9. Принятие решения об установке антивандажных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.
11. Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.
12. Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.
13. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.
14. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).**

• **Выборы председателя общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по первому пункту первого вопроса повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Колбанева Владимира Евгеньевича.

<b>Решили (Постановили) по первому пункту первого вопроса: выборы председателя общего собрания Колбанева Владимира Евгеньевича</b>					
<b>Выбрать Председателем общего собрания Колбанева Владимира Евгеньевича.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7407,60	82,90	33,50	0,37	1494,1	16,73

По первому пункту первого вопроса повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались<sup>1</sup>.

**Решение принято.**

• **Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по второму пункту первого вопроса повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Захарову Марию Николаевну.

<b>Решили (Постановили) по второму пункту первого вопроса: выборы секретаря общего собрания Захарову Марию Николаевну</b>					
<b>Выбрать Секретарем общего собрания: Захарову Марию Николаевну.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7407,60	82,90	33,50	0,37	1494,1	16,73

**Решение принято.**

• **О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по третьему пункту первого вопроса повестки дня - О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Колбанева Владимира Евгеньевича, Захарову Марию Николаевну.

<b>Решили (Постановили) по третьему пункту первого вопроса: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Колбанева Владимира Евгеньевича, Захарову Марию Николаевну.</b>					
<b>Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Колбанева Владимира Евгеньевича, Захарову Марию Николаевну.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7407,60	82,90	33,50	0,37	1494,1	16,73

**Решение принято.**

2. **Принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по**

<sup>1</sup> Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).

обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг с 01.02.2024 г.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по второму вопросу повестки дня - принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг, согласно Ф3-59, ЖКРФ ст.157.2 с 01.02.2024 г.

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг, согласно Ф3-59, ЖКРФ ст.157.2 с 01.02.2024 г.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> принять решение о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг, согласно Ф3-59, ЖКРФ ст.157.2 с 01.02.2024 г.					
<b>Приняли решение</b> о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг, согласно Ф3-59, ЖКРФ ст.157.2 с 01.02.2024 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8247,30	92,30	208,60	2,33	479,3	5,37

Решение принято.

### 3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН7806560040 по третьему вопросу повестки дня – о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН 7806560040

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН 7806560040					
<b>Приняли решение</b> выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН7806560040					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7967,10	63,73	92,10	0,73	4442	35,54

Решение принято.

### 4. Обсуждение условий и содержания договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, его формы и заключение договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по четвертому вопросу повестки дня – обсуждение условий и содержания договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, его формы и заключение договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

После обсуждения условий и содержания договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, его формы: предложено: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора, согласно Приложению №6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора, согласно Приложению №6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приняли решение** заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора, согласно Приложению №6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8124,4	64,99	96,20	0,77	4280,6	34,24

**Решение принято.**

**5. Делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по пятому вопросу повестки дня - делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: вывесок, рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено: делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: вывесок, рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: вывесок, рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для

их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Приняли решение** делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: вывесок, рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7978,40	89,29	221,80	2,48	735	8,23

**Решение принято.**

**6. Принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по шестому вопросу повестки дня – о принятии систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.

Предложено: принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.

**Приняли решение** принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8183,20	91,58	187,30	2,09	564,70	6,33

**Решение принято.**

**7. Принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по седьмому вопросу повестки дня – принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.

Предложено: принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.

<b>Приняли решение</b> принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8327,80	93,20	158,40	1,77	449	5,03

**Решение принято.**

**8. Принятие решения об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по восьмому вопросу повестки дня – принятие решения об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».

Предложено: принять решение об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> принять решение об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».					
<b>Приняли решение</b> об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8182,60	91,58	209,40	2,34	543,20	6,08

**Решение принято.**

**9. Принятие решения об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по девятому вопросу повестки дня – принятие решения об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Предложено: принять решение об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> принять решение об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».					
<b>Приняли решение</b> об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский					

муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8095,50	90,60	207,10	2,32	632,60	7,08

Решение принято.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по десятому вопросу повестки дня – принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

Предложено: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

**Приняли решение:** принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8293,50	66,34	65,70	0,52	4142	33,14

Решение принято.

11. Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по одиннадцатому вопросу повестки дня – принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору. Предложено: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

**Приняли решение:** принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7652,20	85,64	238,30	2,66	1044,70	11,70

Решение принято.



12. Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по двенадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

Предложено: определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

**Приняли решение** определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8563,90	95,84	31,80	0,35	339,50	3,81

Решение принято.

13. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по тринадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Предложено: определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8600,20	96,25	0	0	335	3,75

Решение принято.

14. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по четырнадцатому вопросу повестки дня – выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, город Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9.

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, город Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9.

**Приняли решение** определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, город Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9.


«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8604,9	96,30	0	0	330,30	3,70

Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.19.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.


**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Колбанев В. Е. /  
« 8 » ноября 2023г.


Секретарь общего собрания:  /Захарова М. Н./  
« 8 » ноября 2023г.

**Члены счетной комиссии:**

Колбанев Владимир Евгеньевич

адрес: Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9  
 «8» ноября 2023г.

Захарова Мария Николаевна

адрес: Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9  
 «8» ноября 2023г.