

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: « 1 »

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корп.3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: « 20 » ноября 2023 г.

Дата окончания: «22» декабря 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д. 13, к.3

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Прок», ИНН: 7806560040.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «20» ноября 2023 г. с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «20» ноября 2023 г. по «22» декабря 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «22» декабря 2023 года до 18 часов 00 минут (включительно), по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.17, офис УК.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 292 (двести девяносто два) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101), в лице генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующей на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **34 622,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 24 105,30, что составляет 69,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 34 622,30 кв. м.

Подсчет голосов окончен «25» декабря 2023 г.

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

2. Принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг с 01.02.2024 года.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом..

4. Обсуждение условий и содержания договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, его формы и заключение договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

6. Принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3.

7. Принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3.

8. Принятие решения об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».

9. Принятие решения об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3 для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

11. Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

12. Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

13. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

14. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

• **Выборы председателя общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по первому пункту первого вопроса повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Колбанева Владимира Евгеньевича.

Решили (Постановили) по первому пункту первого вопроса: выборы председателя общего собрания Колбанева Владимира Евгеньевича.					
Выбрать Председателем общего собрания Колбанева Владимира Евгеньевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 742,80	98,50	0	0	362,50	1,50

По первому пункту первого вопроса повестки дня 100 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались¹.

Решение принято.

- **Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по второму пункту первого вопроса повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Захарову Марию Николаевну.

Решили (Постановили) по второму пункту первого вопроса: выборы секретаря общего собрания Захарову Марию Николаевну					
Выбрать Секретарем общего собрания: Захарову Марию Николаевну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 742,80	98,50	0	0	362,50	1,50

Решение принято.

- **О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по третьему пункту первого вопроса повестки дня - О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Колбанева Владимира Евгеньевича, Захарову Марию Николаевну.

Решили (Постановили) по третьему пункту первого вопроса: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Колбанева Владимира Евгеньевича, Захарову Марию Николаевну.					
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Колбанева Владимира Евгеньевича, Захарову Марию Николаевну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 742,80	98,50	0	0	362,50	1,50

Решение принято.

2. Принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг с 01.02. 2024 г.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по второму вопросу повестки дня - принятие решения о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг, согласно Ф3-59, ЖКРФ ст.157.2 с 01.02.2024 г.

Предложено: Принять решение о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг, согласно Ф3-59, ЖКРФ ст.157.2 с 01.02.2024 г.

¹ Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).

Решили (Постановили) по второму вопросу: принять решение о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг, согласно ФЗ-59, ЖКРФ ст.157.2 с 01.02. 2024 г.					
Приняли решение о переходе на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Леноблводоканал», ООО «Петербургтеплоэнерго», АО «ПСК», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на предоставление коммунальных услуг, согласно ФЗ-59, ЖКРФ ст.157.2 с 01.02.2024 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 682,10	98,24	60,70	0,26	362,5	1,50

Решение принято.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН7806560040 по третьему вопросу повестки дня – о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН 7806560040.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН 7806560040.					
Приняли решение выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН7806560040.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 859,50	68,91	0	0	245,80	0,71

Решение принято.

4. Обсуждение условий и содержания договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, его формы и заключение договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по четвертому вопросу повестки дня – обсуждение условий и содержания договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, его формы и заключение договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора согласно Приложению № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

После обсуждения условий и содержание договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, его формы: предложено: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора, согласно Приложению №6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора, согласно Приложению №6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
Приняли решение заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» в письменной форме на условиях, указанных в проекте договора, согласно Приложению №6 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 891	69	0	0	214,30	0,62

Решение принято.

5. Делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по пятому вопросу повестки дня - делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: вывесок, рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено: делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: вывесок, рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Приняли решение: делегировать управляющей организации право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в т.ч. на размещение, установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств, а именно: рекламных конструкций, кондиционеров, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудования операторов связи, интернет провайдеров, изменении участка конструктивных элементов фасада многоквартирного дома и т.д. (в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»), если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества

собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3, используя полученные средства на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 800,70	68,74	87,90	0,25	216,70	063

Решение принято.

6. Принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по шестому вопросу повестки дня – о принятии систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3.

Предложено: принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3 .

Решили (Постановили) по шестому вопросу: принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3.					
Приняли решение принять систему видеодомофонов в состав общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24 034,8	99,71	0	0	70,50	0,29

Решение принято.

7. Принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по седьмому вопросу повестки дня – о принятии в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3.

Предложено: принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3.					
Приняли решение принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 969,60	99,44	0	0	135,70	0,56

Решение принято.

8. Принятие решения об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,корпус 3, сменными грязезащитными покрытиями из

расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по восьмому вопросу повестки дня – принятие решения об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».

Предложено: принять решение об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: принять решение об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».

Приняли решение об оснащении первого этажа входной группы многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, сменными грязезащитными покрытиями из расчета 1 л/к = 2 покрытия и закупкой новых при краже, износе и т.д. за счет средств из статьи «Содержание МКД».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 978,20	99,47	31,60	0,13	95,50	0,40

Решение принято.

9. Принятие решения об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» ИНН7806560040 по девятому вопросу повестки дня – принятие решения об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Предложено: принять решение об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Решили (Постановили) по девятому вопросу: принять решение об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

Приняли решение об установке антивандальных урн или ящиков возле почтовых ящиков на первых этажах лестничных клеток многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13, корпус 3, для сбора рекламных буклетов, листовок и т.д. и дальнейшей утилизации данной макулатуры за счет средства из статьи «Содержание МКД».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 978,20	99,47	0	0	127,10	0,53

Решение принято.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по десятому вопросу повестки дня – принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

Предложено: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

Приняли решение: принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) в целях исполнения договора управления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24 051,30	99,77	0	0	54	0,23

Решение принято.

11. Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по одиннадцатому вопросу повестки дня – принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

Предложено: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

Приняли решение: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки на придомовой территории ЖК «Стороны света»; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание детской площадки» для оплаты необходимых работ по договору.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
23 825,20	98,84	56,30	0,23	223,80	0,93

Решение принято.

12. Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в

подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по двенадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

Предложено: определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания..

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

Приняли решение определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников МКД путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> о времени и месте проведения собрания не менее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24 034,80	99,71	0	0	70,50	0,29

Решение принято.

13. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по тринадцатому вопросу повестки дня – определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Предложено: определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений..

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений о принятом, общим собранием собственников МКД, решении, путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании <https://ukprok.ru/> в течение 10 дней со дня принятия таких решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24 034,80	99,71	0	0	70,50	0,29

Решение принято.

14. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по четырнадцатому вопросу повестки дня – выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, город Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9..

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, город Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9.

Приняли решение определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, город Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9.


«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24 076,40	99,88	0	0	28,90	0,12


Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13 к.3.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Тихая, д.13,к.3.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц .
5. Решения собственников помещений в количестве 293 (двести девяносто три) штуки.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Колбанев В. Е. /
«25» декабря 2023г.

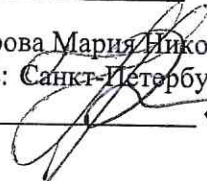
Секретарь общего собрания:  /Захарова М. Н./
«25» декабря 2023г.

Члены счетной комиссии:

Колбанев Владимир Евгеньевич

адрес: Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9
 «25» декабря 2023г.

Захарова Мария Николаевна

адрес: Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, помещение 6-Н, комната 9
 «25» декабря 2023г.