

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 04/С-24/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт- Петербург

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Мурино, ул. Шувалова, д.12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32312652243 от "01" августа 2023 г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г.Мурино, ул. Шувалова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-1ГРЩ (автоматы)*21 р.д.	1р/день	21,00	шт.	133,45	2 802,45
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (1 ГРЩ- 2сч.)	1р/мес.	2,00	шт	132,87	265,73
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 1 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	1,00	шт	133,45	133,45

Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений и т.д. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве в МОП 54л.пл*21 р.д.	1р/день	1 134,00	л.пл	25,83	29 290,17
Смена светильников светодиодных (пар.2-8,5 эт, пар.3-18 эт)	по мере необходимости	3,00	шт	1 776,27	5 328,81
Смена ламп накаливания, энергосберегающих (подвал)	по мере необходимости	10,00	шт	162,90	1 628,97
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя воды ГВС,ЦО (давление, температура, расход), контроль параметров работы оборудования в 1 ИТП*45,7м2*21 р.д	1р/день	45,70	м2	60,27	2 754,23
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приемках (подвал)	1р/мес	5,00	шт	349,39	1 746,95
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	2,00	шт	324,92	649,83
прочие работы					
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станций ХВС	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "СЭТ-Сервис" дог. № 255/09-2023 от 01 октября 2023	5 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ШВ-12 от 11.09.2023	25 526,00
общестроительные работы					
Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:					131 535,02
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год

Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, ручек, петель, замков, доводчиков пар.1-3	по мере необходимости	13,00	шт	80,43	1 045,60
Установка доводчика (пар.1,2 входная группа)	по мере необходимости	2,00	шт	5 030,16	10 060,31
Смена дверных приборов: ручки (пар.2-1эт)	по мере необходимости	1,00	шт	781,32	781,32
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	342,90	м2	2,43	21 664,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	2 р/мес	3 847,80	м2	2,43	18 700,31
					259 413,57

2. Всего за период с "01" апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 259 413,57 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста тринадцать) рублей 57 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)