

**Решение собственника помещения  
по вопросам, повестки дня общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1.  
форма проведения собрания: очно-заочное голосование.**

(Ф.И.О. собственника помещения, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающий право собственности (акт приема передачи, лист записи ЕГРН), также указываются реквизиты доверенности в случае подписания Решения представителем собственника по доверенности.

№ помещения (квартиры)	S (общая площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м. = 1 голос)
	77 118,60		

Срок передачи решений: до 18 час. 00 мин. «15» июля 2024 года.

Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные для голосования:

**1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря и счетной комиссии собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания)**

Предложено: выбрать председателем общего собрания: Ермолаеву Татьяну Васильевну (кв. 1318 ).

ЗА	Против	Воздержался

Предложено: выбрать секретаря общего собрания: Денисова Василия Станиславовича (кв. 1339 ).

ЗА	Против	Воздержался

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Ситькова Анна Александровна( кв. 1208 ), Ермолаева Татьяна Васильевна (кв. 1318 ), Денисов Василий Станиславович (кв. 1339 )

ЗА	Против	Воздержался

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Предложено: выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**1-ый вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2-ой вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2.1.В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**2.1.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Предложено: выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- 1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

2) в размере \_\_\_\_\_ руб., превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**1-ый вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2-ой вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2.1.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;
- 2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_

**1-ый вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2-ой вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2.1.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: выбрать один из вариантов определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта;
- 2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно \_\_\_\_\_.

**1-ый вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2-ой вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2.1.4. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать :

- 1) регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- 2) руководитель управляющей организации ООО «УК «Прок», осуществляющей управление многоквартирным домом:

**1-ый вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2-ой вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2.1.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено: выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

- 1) АО «Альфа-банк»

2) Банк ВТБ (ПАО)

3) ПАО Сбербанк

**1-ый вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2-ой вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**3-ий вариант:**

ЗА	Против	Воздержался

**2.2.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания: руководитель управляющей организации ООО «УК «Прок», осуществляющей управление многоквартирным домом:

ЗА	Против	Воздержался

**2.3.Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта: руководитель управляющей организации ООО «УК «Прок», осуществляющей управление многоквартирным домом:

ЗА	Против	Воздержался

**3. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.**

Предложено: принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.

ЗА	Против	Воздержался

**4. Принять решение об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).**

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания). Елисеева Евгения Алексеевича. (кв.468)

ЗА	Против	Воздержался

**5. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

Предложено: принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

**6. Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.**

Предложено: разрешить установку малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

**7 Принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1, с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Денежные средства на разработку и согласование проектной документации средств выделить из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».**

Предложено: разработать проектную документацию на установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1, с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Денежные средства на разработку и согласование проектной документации выделить из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».

<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

**8.Принять решение об установке 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1, согласно схеме.**

Предложено: установить, 3 автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1, согласно схеме.

<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

**9. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка элементов благоустройства» для ежемесячной оплаты в течении 6 месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ.**

Предложено: утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка элементов благоустройства» для ежемесячной оплаты в течении 6 месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ.

- ежемесячная плата за установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов: утвердить тариф 1 руб. 86 коп./ м2.

<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

**10.Принять в состав общего имущества МКД автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты.**

Предложено: принять в состав общего имущества МКД автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты

- ежемесячная плата за обслуживание шлагбаумов: утвердить тариф 0 руб. 45 коп./ м2.

ЗА	Против	Воздержался

**11.Принять решение о разработке проектной документации на установку металлического ограждения высотой 150 см по периметру придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1, с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Денежные средства на разработку и согласование проектной документации средств выделить из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».**

Предложено: разработать проектную документацию на установку металлического ограждения высотой 150 см по периметру придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1, с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ; Денежные средства на разработку и согласование проектной документации выделить из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».

ЗА	Против	Воздержался

**12. Принять решение об установке металлического ограждения высотой 150 см по периметру придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1, с примыканием к шлагбаумам и ограждениям территорий детского сада и школы, после их установки; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку элементов благоустройства в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка элементов благоустройства» для ежемесячной оплаты с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев.**

Предложено: установить металлического ограждения высотой 150 см по периметру придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1, с примыканием к шлагбаумам и ограждениям территорий детского сада и школы, после их установки; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку элементов благоустройства в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка металлического ограждения» для ежемесячной оплаты с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев.

Ориентировочная стоимость работ: 5 000 000 руб.

- ежемесячная плата за установку металлического ограждения с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев: утвердить тариф 595 руб. с квартиры.

ЗА	Против	Воздержался

**13. Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки; утвердить источник финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 для создания комфортных и безопасных условий: за счет средств из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».**

Предложено: заключить договор со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудования детской площадки; утвердить источник

финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 для создания комфортных и безопасных условий: за счет средств из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».

ЗА	Против	Воздержался

**14. Принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты.**

Предложено: принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты: утвердить тариф 0 руб. 65 коп./ м<sup>2</sup>

ЗА	Против	Воздержался

**15. Принять решение о закупке зеленых насаждений за счет средств из статьи «Содержание МКД».**

Предложено: принять решение о закупке зеленых насаждений за счет средств из статьи «Содержание МКД».

ЗА	Против	Воздержался

**16. Дополнить договор управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения» пунктом 4.13.**

**Пункт 4.13. принять в следующей редакции:** Плата за жилищные услуги для Собственника помещения включает в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается общим собранием собственников. Управляющая организация вправе применить к установленному на общем собрании собственников размеру платы на каждый новый год, следующий за годом действия ранее применяемого в расчетах с собственниками размер платы, индекс (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год, согласно данным, опубликованным Федеральной службой государственной статистики. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Предложено: Дополнить договор управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения» пунктом 4.13.

Пункт 4.13. принять в следующей редакции: Плата за жилищные услуги для Собственника помещения включает в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается общим собранием собственников. Управляющая организация вправе применить к установленному на общем собрании собственников размеру платы на каждый новый год, следующий за годом действия ранее применяемого в расчетах с собственниками размер платы, индекс (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год, согласно данным, опубликованным Федеральной службой государственной статистики. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

ЗА	Против	Воздержался

**17. Принять решение об установке ограждающих решеток на 1-х этажах, где входы в подвальные помещения, принять их в состав общего имущества МКД, утвердить источник финансирования на приобретение материалов и монтаж ограждающих решеток на 1-х этажах за счет средств из статьи «Текущий ремонт МКД».**

Предложено: установить ограждающие решетки на 1-х этажах, где входы в подвальные помещения, принять их в состав общего имущества МКД, утвердить источник финансирования на приобретение материалов и монтаж ограждающих решеток на 1-х этажах за счет средств из статьи «Текущий ремонт МКД».

ЗА	Против	Воздержался

**18. Установить дополнительный источник финансирования на проведение комплексных работ по вывозу снега с территории МКД и подъездной дороги к комплексу МКД из расчета оплаты с 1 м<sup>2</sup> в зимний период с 01 декабря по 01 марта ежегодно, с внесением начислений в счет – квитанцию по актам выполненных работ.**

Предложено: установить дополнительный источник финансирования на проведение комплексных работ по вывозу снега с территории МКД и подъездной дороги к комплексу МКД из расчета оплаты с 1 м<sup>2</sup> в зимний период с 01 декабря по 01 марта ежегодно, с внесением начислений в счет – квитанцию по актам выполненных работ.

ЗА	Против	Воздержался

**19. Принять решение о включении услуги садовника-озеленителя в период агротехнического календаря с 01 мая по 01 октября ежегодно для работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Оказание услуг садовника-озеленителя» для ежемесячной оплаты, в соответствии с договором на оказание услуг.**

Предложено: принять решение о включении услуги садовника-озеленителя в период агротехнического календаря с 01 мая по 01 октября ежегодно для работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Оказание услуг садовника-озеленителя» для ежемесячной оплаты, в соответствии с договором на оказание услуг.

ЗА	Против	Воздержался

**20. Принять решение о замене тактильной плитки, расположенной на территории МКД, и заменить ее на брусчатку за счет средств из статьи «Текущий ремонт МКД».**

Предложено: принять решение о замене тактильной плитки, расположенной на территории МКД, и заменить ее на брусчатку за счет средств из статьи «Текущий ремонт МКД».

ЗА	Против	Воздержался

**21. Установить ограждающие столбы с цепью в тупиковых проездах 5 лестничной клетки для предотвращения несанкционированной парковки.**

Предложено: установить ограждающие столбы с цепью в тупиковых проездах 5 лестничной клетки для предотвращения несанкционированной парковки.

ЗА	Против	Воздержался

**22. Принять решение о выделении помещений и использовании помещений консьержных №1 и №4 лестничных клеток только для хранения детских колясок для жителей всего многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1.**

Предложено: принять решение о выделении помещений и использовании помещений консьержных №1 и №4 лестничных клеток только для хранения детских колясок для жителей всего многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1.

ЗА	Против	Воздержался

**23. Принять решение о консервации системы отопления по стояку, расположенному у мусоропровода на каждой лестничной клетке.**

Предложено: принять решение о консервации системы отопления по стояку, расположенному у мусоропровода на каждой лестничной клетке.

<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

**24. Принять решение об изменении схемы парковки для маломобильных групп, с выделением по 2 места у каждой лестничной клетки для парковки автомобиля маломобильным инвалидам 1 группы и обозначить их знаками на асфальте «место для инвалида».**

Предложено: принять об изменении схемы парковки для маломобильных групп, с выделением по 2 места у каждой лестничной клетки для парковки автомобиля маломобильным инвалидам 1 группы и обозначить их знаками на асфальте «место для инвалида».

<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

**25. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.**

Предложено: определить местом и адресом хранения копии общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, г. Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, комн. 9.

<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_