

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.**

Инициатор общего собрания:

ООО «Управляющая компания «Прок», ИНН: 7806560040

уведомляет Вас, что в период с «14» мая 2024 г. по «15» июля 2024 г.

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

Вы имеете право принять участие в собрании:

1) очным голосованием «14» мая 2024 г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 15 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 на стилобате;

2) заочным голосованием, посредством заполнения решений собственников:

Дата начала голосования: с 10 часов «15» мая 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников: до 18 часов «15» июля 2024 г.

**Место(адрес) передачи решений собственников помещений в офисе УК «Прок» по  
адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 в часы  
приема.**

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «16» июля 2024 г. в помещении  
УК «Прок».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

2. 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

2.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

2.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.4. Выбор владельца специального счета.

2.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

2.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

3. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочно голосования.

4. Принять решение об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

5. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также, о продолжительности голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

6. Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

7. Принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1, с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Денежные средства на разработку и согласование проектной документации средств выделить из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».

8. Принять решение об установке 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1, согласно схеме.

9. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка элементов благоустройства» для ежемесячной оплаты в течении 6 месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ.

10. Принять в состав общего имущества МКД автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты.

11. Принять решение о разработке проектной документации на установку металлического ограждения высотой 150 см по периметру придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1, с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Денежные средства на разработку и согласование проектной документации средств выделить из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».

12. Принять решение об установке металлического ограждения высотой 150 см по периметру придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1, с примыканием к шлагбаумам и

ограждениям территорий детского сада и школы, после их установки; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку элементов благоустройства в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка элементов благоустройства» для ежемесячной оплаты с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев.

13. Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на оказание услуг по обслуживанию и ремонту покрытия и оборудованию детской площадки; утвердить источник финансирования на текущий ремонт, содержание, закупку оборудования и материалов необходимых для обеспечения безопасного функционирования детской площадки на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 для создания комфортных и безопасных условий: за счет средств из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД».

14. Принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты.

15. Принять решение о закупке зеленых насаждений за счет средств из статьи «Содержание МКД».

16. Дополнить договор управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения» пунктом 4.13.

Пункт 4.13. принять в следующей редакции: Плата за жилищные услуги для Собственника помещения включает в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается общим собранием собственников. Управляющая организация вправе применить к установленному на общем собрании собственников размеру платы на каждый новый год, следующий за годом действия ранее применяемого в расчетах с собственниками размер платы, индекс (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год, согласно данным, опубликованным Федеральной службой государственной статистики. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

17. Принять решение об установке заграждающих решеток на 1-х этажах, где входы в подвальные помещения, принять их в состав общего имущества МКД, утвердить источник финансирования на приобретение материалов и монтаж заграждающих решеток на 1-х этажах за счет средств из статьи «Текущий ремонт МКД».

18. Установить дополнительный источник финансирования на проведение комплексных работ по вывозу снега с территории МКД и подъездной дороги к комплексу МКД из расчета оплаты с 1 м<sup>2</sup> в зимний период с 01 декабря по 01 марта ежегодно, с внесением начислений в счет – квитанцию по актам выполненных работ.

19. Принять решение о включении услуги садовника-озеленителя в период агротехнического календаря с 01 мая по 01 октября ежегодно для работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Оказание услуг садовника-озеленителя» для ежемесячной оплаты, в соответствии с договором на оказание услуг.

20. Принять решение о замене тактильной плитки, расположенной на территории МКД, и заменить ее на брусчатку за счет средств из статьи «Текущий ремонт МКД».

21. Установить ограждающие столбы с цепью в тупиковых проездах 5 лестничной клетки для предотвращения несанкционированной парковки.

22. Принять решение о выделении помещений и использовании помещений консьержных №1 и №4 лестничных клеток только для хранения детских колясок для жителей всего многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1.
23. Принять решение о консервации системы отопления по стояку, расположенному у мусоропровода на каждой лестничной клетке.
24. Принять решение об изменении схемы парковки для маломобильных групп, с выделением по 2 места у каждой лестничной клетки для парковки автомобиля маломобильным инвалидам 1 группы и обозначить их знаками на асфальте «место для инвалида»..
25. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

### **Напоминаем Вам:**

В голосовании участвуют только **СОБСТВЕННИКИ помещений!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

При проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования Вам необходимо заполнить полученный бланк Решения, проставляя соответствующую отметку в графе: «ЗА» «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Кроме того, в решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обратиться к инициатору собрания ООО «Управляющая компания «Прок» в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 по вторникам с 17-00 часов до 19-00 часов в период заочного голосования.

Голосование осуществляется собственником лично или, в случае отсутствия возможности присутствовать на собрании, через своего представителя на основании доверенности на представление своих интересов на общем собрании, оформленной в установленной форме и в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к решению собственника.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений МКД, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Прок», ИНН: 7806560040