

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12

Уважаемые собственники помещения в многоквартирном доме!

Инициатор общего собрания:

ООО «Управляющая компания «Прок», ИНН: 7806560040

уведомляет Вас, что в период с «26» июня 2024 г. по «16» сентября 2024 г.

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12, в форме очно-заочного голосования.

Вы имеете право принять участие в собрании:

Очный этап очно-заочного голосования проводится «26» июня 2024 г. с 19 часов 00 минут до 19 часов 45 минут для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12, холл 1-го этажа парадной №2 у офиса УК.

Заочный этап очно-заочного голосования проводится с «26» июня 2024 г. (по окончании очной части) по «16» сентября 2024 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «16» сентября 2024 года до 18 часов 00 минут (включительно), по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12, офис УК.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

2. Установить, с момента принятия решения, и принять в состав общего имущества МКД систему видеонаблюдения; утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Видеонаблюдение» для ежемесячной оплаты.

3. Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12, с кадастровым номером 47:07:0722001:136787.

4. Принять решение об установке металлического газонного ограждения высотой 40 см по периметру придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 12, с кадастровым номером 47:07:0722001:136787; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка элементов благоустройства» для ежемесячной оплаты с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев.

5. Принять решение о закупке зеленых насаждений за счет средств из статьи «Содержание МКД».

6. Принять решение о выделении помещений в лифтовом холле, с установкой дверей, со второго по девятнадцатый этаж, и их использовании только для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов.

7. Принять решение об установке в помещениях в лифтовом холле, со второго по девятнадцатый этаж, металлических дверей; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка дверей» для ежемесячной оплаты с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев.

8. Утвердить срок предоставления услуги по вывозу строительного мусора с придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12, с кадастровым номером 47:07:0722001:136787, до «01» октября 2024 г. По окончании предоставления данной услуги возложить на собственников обязанность и ответственность за самостоятельный вывоз строительный мусор за свой счет. В случае возникновения стихийной свалки в МОП (лестничных клетках, переходных балконах, лифтовых холлах, лифтах) и на придомовой территории УК осуществляет вывоз строительный мусор за счет средств из статей «Текущий ремонт МКД» и «Содержание МКД», согласно актов выполненных работ.

9. Определить порядок ежегодной отчетности путем размещения отчетной документации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в конце первого квартала текущего года.

10. Включить услугу помывки внешнего фасадного остекления в число оказываемых услуг в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12, с включением начислений по данной строке с 01.10.2024 года, утвердить размер и порядок ежемесячной платы и периодичность услуги; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Помывка внешнего фасадного остекления».

11. Принять решение об оснащении межэтажных входных дверей запорным магнитным устройством, с предоставлением доступа сотрудникам управляющей компании и специализированных служб; внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Оснащение межэтажных входных дверей запорным магнитным устройством дверей» для ежемесячной оплаты с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев.

12. Внести в план работ по текущему ремонту на 2024 г. замену входных дверей многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12.

13. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только СОБСТВЕННИКИ помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

При проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования Вам необходимо заполнить полученный бланк Решения, проставляя соответствующую отметку в графе: «ЗА» «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Кроме того, в решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обратиться к инициатору собрания ООО «Управляющая компания «Прок», фис УК по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.12 в часы приема.

Голосование осуществляется собственником лично или, в случае отсутствия возможности присутствовать на собрании, через своего представителя на основании доверенности на представление своих интересов на общем собрании, оформленной в установленной форме и в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к решению собственника.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений МКД, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Прок».