

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 07/С-24/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт- Петербург

"31" июля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 13, корпус 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**

**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом от "05 " сентября 2023 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 13, корп.3, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица

Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*23р.д.	1р/день	46,00	шт.	281,35	12 942,07
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	74,00	л.пл	136,14	10 074,13
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,05	15 097,28
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	280,11	1 120,44

Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	18,00	шт	177,17	3 189,14
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	281,35	562,70
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 74 л.пл*23р.д	1р/день	1 702,00	л.пл	27,23	46 341,00
Визуальный осмотр целостности видеокамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 28 шт*23р.д	1р/день	644,00	шт	28,13	18 118,92
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	22,00	м	245,92	5 410,30
содержание по сантехнике					
Осмотр системы разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,05	15 097,28
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	74,00	л/пл	453,79	33 580,43
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приямок (подвал)	1р/мес	10,00	шт	807,09	8 070,94
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	342,50	1 712,48
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	17,00	м	313,97	5 337,54
Осмотр водопроводов, канализации МОП в кв.	по мере необходимости	28,00	кв	453,79	12 706,11
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	19,00	шт	606,54	11 524,25
Откачка воды из приямков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	4,00	м3	2 093,98	8 375,91
Замена повводки для воды (ИТП)	по мере необходимости	1,00	шт	1 158,50	1 158,50
прочие работы					

Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	2 094,16	м2	4,24	8 869,54
Осмотр отмостки МКД	по мере необходимости	330,52	м2	3,03	999,91
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	2,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №270/12-2023 от 01.01.2024	5 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023	77 101,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	24 235,61
Техническое системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	34 622,30	м2	ООО "Профстрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	17 311,15
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/3 от 01.11.2023	5 000,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/4 от 01.11.2023	6 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. от 02.05.2024	19 200,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	12,00	12 408,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	45 969,10	м2	0,11	5 056,60
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	4,00	4 136,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	3,60	3 722,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО ИКС" дог. №ТО-СОТ-ПР-06-24 от 01.03.2024	11 633,00
Мытье фасадного остекления	1р/год	1,00	мкд	ИП Кучеренко А.А дог. № 06/2024-08 от 18.06.2024	950 250,00
<b>общестроительные работы</b>					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 536 шт- 1278 м2	1р/мес.	1 278,00	м2	2,89	3 692,31
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков в МОП	по мере необходимости	57,00	шт	920,68	52 478,99

Регулировка фурнитуры оконных заполнений (мелкий ремонт ручек, петель) в МОП	по мере необходимости	22,00	шт	867,66	19 088,54
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	28,00	шт	133,54	3 738,99
Уборка МКД, механизированная уборка					
Выкашивание газонов (2 раза)	по мере необходимости	4 825,55	м2	17,28	83 363,51
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	610,00	шт	16,56	10 098,89
Уборка мест скопления ТКО (30м2*31дн)	1р/день	930,00	м2	29,82	27 728,54
					<b>1 562 032,40</b>

2. Всего за период с "01" июля 2024 г. по "31" июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 562 032,40 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи тридцать два) рубля 40 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

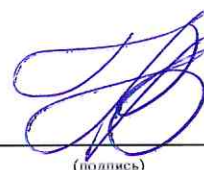
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)