

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 06/С-24/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт- Петербург

"30" июня 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом от "05 " сентября 2023 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*19 р.д.	1р/день	38,00	шт.	281,35	10 691,29
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	45,00	л.пл	136,14	6 126,15
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	1 678,90	м2	6,05	10 158,23
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	280,11	1 120,44

Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	32,00	шт	177,17	5 669,57
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	281,35	562,70
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 45 л.пл*19 р.д	1р/день	855,00	л.пл	27,23	23 279,41
Опломбировка счетчиков воды и электроэнергии в квартирах	по мере необходимости	57,00	пломб	57,58	3 281,94
Визуальный осмотр целостности видеокамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 17 шт*19р.д	1р/день	323,00	шт	28,13	9 087,58
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес	2,00	шт	3 345,14	6 690,28
Установка счетчика электроэнергии трехфазного, однотарифного. (ГРЩ №1)	по мере необходимости	1,00	шт	8 161,07	8 161,07
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	20,00	м	245,92	4 918,47
содержание по сантехнике					
Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	1 678,90	м2	6,05	10 158,23
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	45,00	л/пл	453,79	20 420,54
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приемках (подвал)	1р/мес	7,00	шт	807,10	5 649,68
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	342,50	1 712,48
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	14,00	м	313,97	4 395,63
Осмотр водопроводов, канализации МОП в кв.	по мере необходимости	21,00	кв	453,79	9 529,59
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	15,00	шт	606,54	9 098,10

Откачка воды из приямок, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	5,00	м3	1 688,35	8 441,74
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	1 678,90	м2	4,24	7 110,76
Осмотр отмостки МКД	по мере необходимости	246,08	м2	3,03	744,47
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	1,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №269/12-2023 от 01.01.2024	2 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023	41 479,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	13 038,20
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	18 626,00	м2	ООО "Профстрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	9 313,00
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/5 от 01.11.2023	2 500,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/6 от 01.11.2023	3 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. от 01.11.2023	11 100,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	554,00	л/сч	12,00	6 648,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	25 192,10	м2	0,11	2 771,13
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	554,00	л/сч	4,00	2 216,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	554,00	л/сч	3,60	1 994,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО ИКС" дог. №ТО-СОТ-ПР-06-24 от 01.03.2024	6 258,00
Страхование лифтов 1раз/ год (с 01.06.2024 по 31.05.2025)	с 01.06.2024 по 31.12.2024	6,00	шт	ИНГОССТРАХ Дог. № 432-191-452455/24-ОС от 25 апреля 2024	2 450,00
Мытье фасадного остекления	1р/год	1,00	мкд	ИП Кучеренко А.А дог. № 05/2024-04 от 10.06.2024	625 957,00
общестроительные работы					

Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 225 шт- 463,6 м2	1р/мес.	463,6	м2	2,89	1 339,40
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков в МОП	по мере необходимости	44,0	шт	785,44	34 559,36
Регулировка фурнитуры оконных заполнений (мелкий ремонт ручек, петель) в МОП	по мере необходимости	18,00	шт	787,79	14 180,26
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	28,00	шт	133,54	3 738,99
Установка флагодержателей (фасад)	по мере необходимости	1,00	шт	1 798,80	1 798,80
Установка, замена доводчиков (пар.1-13,15 эт, пар.2-3 эт.)	по мере необходимости	3,00	шт	5 110,89	15 332,68
Уборка МКД, механизированная уборка					
Выкашивание газонов (2 раза)	по мере необходимости	3 679,82	м2	17,28	63 570,52
Мытье оконных заполнений в МОП (эвакуационная л.кл)	1р/год	120,38	м2	71,82	8 646,21
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	270,00	шт	16,54	4 465,25
Уборка мест скопления ТКО (30м2*30дн)	1р/лень	900,00	м2	29,89	26 903,28
					1 073 017,83

2. Всего за период с "01" июня 2024 г. по "30" июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 073 017,83 (один миллион семьдесят три тысячи семнадцать) рублей 83 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)


_____ (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)