

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 09/С-24/С
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт- Петербург

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, д.7, лит.А, корп.2, стр.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "25" августа 2022 г. г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 7, лит.А, корп.2, стр.1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Прокофьева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21р.д.	1р/день	42,00	шт.	285,06	11 972,44
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ- 4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	283,81	1 135,24
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	285,06	570,11
Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов, подвального помещения)	1р/мес	6,00	шт	179,54	1 077,23

Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) в МОП 26 л.пл*(21р.дн.)	1р/день	546,00	л.пл.	20,69	11 296,59
Техническое обслуживание ГРЦ	1р/3 мес.	2,00	шт.	3 389,23	6 778,46
содержание по сантехнике					
Снятие показаний ОДПУ ХВС, ГВС	1р/мес.	5,00	шт	347,02	1 735,08
Откачка воды из подвала, приемков	по мере необходимости	2,00	м3	132,95	265,90
Прочистка внутреннего водостока (канализационной сети внутренней)	по мере необходимости	5,00	мп	318,32	1 591,60
прочие работы					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно		1р/мес	дог.№ П-1.1 от 01.10.2022	32 012,00
Обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии и автоматики индивидуальных тепловых пунктов	Ежемесячно	3,00	ИТП	дог. № ГКС-243 от 08.06.2023	16 500,00
Видеодиагностика вентиляционной шахты	по мере необходимости	1,00	мкд	счет №345 от 17.09.2024	14 810,00
Подготовка ИТП к отопительному сезону 2024-2025 г.г. (промывка внутримодульной системы ЦО, промывка пластинчатых теплообменников разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	2,00	итп	ООО «Маинпро Групп» дог. № О/С-24/П7-2-ИТП от 03.06.2024	469 803,75
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					69 212,38
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка (мелкий ремонт) фурнитуры дверных заполнений (ручек, петель, замков, укрепление наличников)	по мере необходимости	24,00	шт.	192,59	4 622,04
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт. холлов, каб. лифта	1р/день	129,00	м2	2,63	8 481,75
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4 р/мес	2 321,00	м2	2,63	24 416,92
					676 281,49

2. Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 676 281,49 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят один) рубль 49 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)