

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 09/С-24/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом от "05" сентября 2023 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21 р.д.	1р/день	42,00	шт.	285,06	11 972,44
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	283,81	1 135,24
Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	40,00	шт	179,54	7 181,58
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	285,06	570,11

Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 45 л.пл*21 р.д	1р/день	945,00	л.пл	27,59	26 069,03
Визуальный осмотр целостности видеокамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 17 шт*21р.д	1р/день	357,00	шт	28,51	10 176,59
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	24,00	м	249,17	5 980,04
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес	2,00	шт	3 389,23	6 778,46
содержание по сантехнике					
Содержание и обслуживание дренажных насосов в прямых (подвал)	1р/мес	7,00	шт	813,15	5 692,02
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	45,00	л/пл	459,77	20 689,71
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	347,02	1 735,08
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	10,00	м	318,32	3 183,19
Осмотр водопроводов, канализации МОП в кв.	по мере необходимости	15,00	кв	459,77	6 896,57
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	18,00	шт	614,54	11 061,72
Откачка воды из приемков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	12,00	м3	922,92	11 075,06
прочие работы					
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	1,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №269/12-2023 от 01.01.2024	2 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023	41 479,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	13 038,20
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	18 626,00	м2	ООО "Профстрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	9 313,00

Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/5 от 01.11.2023	2 500,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/6 от 01.11.2023	3 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп. согл. от 01.11.2023	11 100,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	554,00	л/сч	12,00	6 648,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	25 192,10	м2	0,11	2 771,13
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	554,00	л/сч	4,00	2 216,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	554,00	л/сч	3,60	1 994,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО ИКС" дог. №ТО-СОТ-ПР-06-24 от 01.03.2024	6 258,00
Подготовка ИТП к отопительному сезону 2024-2025 г.г. (промывка внутримодовой системы ЦО, промывка пластинчатых теплообменников разборным способом, промывка фильтров)	1р/год	1,00	итп	ООО «Маинпро Групп» дог. № О/С-24/Т17-ИТП от 03.06.2024	171 367,25
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					172 783,04
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков в МОП	по мере необходимости	61,0	шт	818,55	49 931,56

Регулировка фурнитуры оконных заполнений (мелкий ремонт ручек, петель) в МОП	по мере необходимости	25,00	шт	734,77	18 369,23
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	23,00	шт	135,30	3 111,81
Уборка МКД, механизированная уборка					
Выкашивание газонов (1 раз)	по мере необходимости	3 679,82	м2	8,74	32 176,78
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	270,00	шт	16,58	4 475,56
Уборка мест скопления ТКО (30м2*30дн)	1р/день	900,00	м2	30,28	27 254,51
					712 734,31

2. Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 712 734,31 (Семьсот двенадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 31 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)