

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 09/С-24/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ (21 р.л)(внешний осмотр с проверкой электрических соединений)	1р/день	шт	285,06	23 944,89
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)(контроль температуры нагрева электрических частей, контактов, выводов, соединений, предохранителей ГРЩ при помощи пирометра)	1р/мес	шт	285,06	1 140,23

Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	283,81	12 487,64
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	43,00	шт	152,08	6 539,44
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 48 л.пл*21р.д	1р/день	1 008,00	л.пл	20,69	20 855,24
Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	1р/мес	19,00	шт	179,54	3 411,25
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	4,00	шт.	3 389,23	13 556,91
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (9ИТП*20м2*21 р.д)	1р/день	180,00	м2	64,37	11 586,24
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС,ЦО	по мере необходимости	49,00	шт	614,54	30 112,45
Очистка канализационной сети: внутренней д.110 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	3,00	мп	318,32	954,95
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	4,00	м3	132,95	531,81
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	347,01	4 164,17
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	347,02	2 082,09
прочие работы					
Аварийная служба	Ежемесячно	1	мкд	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
Техническое обслуживание повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00

Подготовка дома к отопительному сезону 2024-2025 (промывка внутримодульной системы ЦО, промывка пластинчатых теплообменников разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	9,00	шт	договор №О/С-24/317-ИТП от 03.06.2024 г.	1 574 903,75
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					299 756,71
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	11,00	шт.	171,80	1 889,84
Регулировка фурнитуры (мелкий ремонт ручек, петель) оконных заполнений МОП	по мере необходимости	20,00	шт.	42,95	859,01
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб. лифта	1/день	534,4	м2	2,63	35 136,80
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,63	178 559,12

	2 348 972,54
--	--------------

2. Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 348 972,54 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 54 коп.

(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

_____ (подпись)