

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 11/С-24/С**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт- Петербург

"30" ноября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 13, корпус 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющиеся

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица (подпись))

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом от "05 " сентября 2023 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 13, корп.3, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица

Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21р.д.	1р/день	шт.	285,06	11 972,44
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	л.пл	137,93	10 206,93
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	м2	6,13	15 296,29
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	шт	283,81	1 135,24

Смена ламп накаливания, энергосберегающих (подвал)	по мере необходимости	15,00	шт	164,21	2 463,15
Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	27,00	шт	179,54	4 847,56
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	285,06	570,11
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 74 л.пл*21р д	1р/день	1 554,00	л.пл	27,59	42 869,08
Визуальный осмотр целостности видеокамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 28 шт*21р д	1р/день	588,00	шт	28,51	16 761,43
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	25,00	м	256,69	6 417,13
Опломбировка счетчиков воды и электроэнергии в квартирах	по мере необходимости	120,00	пломб	59,41	7 129,62
содержание по сантехнике					
Осмотр системы разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,13	15 296,29
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	74,00	л/пл	459,77	34 023,08
Содержание и обслуживание дренажных насосов в прямых (подвал)	1р/мес	10,00	шт	813,15	8 131,47
Проверка на равномерный прогрев отопительных приборов с регулировкой при необходимости в МОП 74 шт*3 раз.	4р/мес. во время отопительного сезона	222,00	шт	163,30	36 252,74
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	347,02	1 735,08
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	1 034,00	кв	141,90	146 729,65
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	20,00	м	318,32	6 366,35

Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	180,00	шт	670,47	120 684,73
Осмотр водопроводов, канализации в кв.	по мере необходимости	130,00	кв	459,77	59 770,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	53,00	шт	614,54	32 570,62
Откачка воды из приемков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	16,00	м3	580,44	9 286,97
Замена болтов на фильтрах в водомерном узле	по мере необходимости	4,00	шт	172,28	689,11
Замена воздушоспутников в МОП (коллекторные)	по мере необходимости	15,00	шт	3 066,07	45 991,02
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	2 094,16	м2	4,29	8 986,46
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	2,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №270/12-2023 от 01.01.2024	5 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023	77 101,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	24 235,61
Техническое системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	34 622,30	м2	ООО "Профистрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	17 311,15
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/3 от 01.11.2023	5 000,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/4 от 01.11.2023	6 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. от 02.05.2024	19 200,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	12,00	12 408,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	45 969,10	м2	0,11	5 056,60
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	4,00	4 136,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	3,60	3 722,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО ИКС" дог. №ТО-СОТ-ПР-06-24 от 01.03.2024	11 633,00
общестроительные работы					

Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 536 шт- 1278 м2	1р/мес.	1 278,00	м2	2,93	3 740,98
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков смазка дверных петель, замков в МОП	по мере необходимости	69,00	шт	902,07	62 243,10
Регулировка фурнитуры оконных заполнений, мелкий ремонт ручек, петель, смазка петель в МОП	по мере необходимости	25,00	шт	841,32	21 033,07
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	23,00	шт	135,30	3 111,81
Установка, замена доводчиков (2 пар. 15 этаж, 1 пар. 1 этаж, 2 пар. 1 этаж.)	по мере необходимости	3,00	шт	4 301,62	12 904,86
Установка этажных табличек в МОП	по мере необходимости	4,00	шт	1 385,80	5 543,21
Уборка МКД, механизированная уборка					

Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4 (2р/неделю)	7р/мес	4,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	14 000,00
Демонтаж временной обшивки лифтовых кабин (пар. 1-3)	1р/мес	82,11	м2	65,59	5 385,47
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	610,00	шт	16,59	10 122,21
Уборка мест скопления ТКО (30м2*30дн)	1р/день	900,00	м2	30,28	27 254,51
					<b>1 002 825,81</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2024 г. по "30" ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 002 825,81 (Один миллион две тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 81 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)