

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная, дом 17,строение 1.**

Инициатор общего собрания:

ООО «Управляющая компания «Прок», ИНН: 7806560040

уведомляет Вас, что в период с «29» января 2025 г. по «30» июня 2025 г.

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная, дом 17,строение 1.

Вы имеете право принять участие в собрании:

1) очным голосованием «29» января 2025 г. с 17 часов 00 минут до 17 часов 45 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная, дом 17,строение 1 на стилобате;

2) заочным голосованием, посредством заполнения решений собственников:

Дата начала голосования: с 19 часов 00 минут «29» января 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников: до 18 часов «30» июня 2025 г.

**Место(адрес) передачи решений собственников помещений в офисе УК «Прок» по
адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная, дом 17,строение 1
в часы приема.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

2. Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

3 Принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Установить 3 автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 и 3 камеры видеонаблюдения на фасаде дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов и 3-х камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка шлагбаумов и камер видеонаблюдения» для ежемесячной оплаты в течении 6 месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ.

4. Принять в состав общего имущества МКД автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД и 3 камеры видеонаблюдения, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты.

5. Принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО.

Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты.

6. Внести изменения в пункт 4.3. договора управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения».

7. Внести изменения в приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом: «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника».

8. Принять решение о поэтапной замене тактильной плитки и тротуарной брусчатки, расположенной на территории МКД, на асфальтирование согласно схеме за счет средств из статей «Содержание» и «Текущий ремонт МКД».

9. Принять решение об установке фиксированной платы по статье «Услуги вычислительного центра».

10. Принять решение об изменении отдельных тарифов на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

11. Принять решение о праве УК сдачи общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 третьим лицам по договору аренды. Доходы от передачи в пользование части общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт МКД.

12. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

В голосовании участвуют только **СОБСТВЕННИКИ помещений!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

При проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования Вам необходимо заполнить полученный бланк Решения, проставляя соответствующую отметку в графе: «ЗА» «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Кроме того, в решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обратиться к инициатору собрания ООО «Управляющая компания «Прок» в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 по вторникам с 17-00 часов до 19-00 часов в период заочного голосования.

Голосование осуществляется собственником лично или, в случае отсутствия возможности присутствовать на собрании, через своего представителя на основании доверенности на представление своих интересов на общем собрании, оформленной в установленной форме и в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к решению собственника.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений МКД, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Прок», ИНН: 7806560040