

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 12/С-24/С**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт- Петербург

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Санкт-Петербург, ул. Прокофьева, д.7, лит.А, корп.2, стр.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий  
Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "25" августа 2022 г. г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 7, лит.А, корп.2, стр.1 расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Прокофьева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21р.д.	1р/день	42,00	шт.	293,45	12 324,94
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ- 4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	292,17	1 168,68
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в МОП	1р/мес.	2 659,08	м2	6,31	16 780,85
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	293,45	586,89

Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов, подвального помещения)	1р/мес	5,00	шт	184,78	923,92
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) в МОП 26 л.пл*(21р.лн.)	1р/день	546,00	л.пл.	21,30	11 629,18
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	2,00	шт.	3 489,02	6 978,03
содержание по сантехнике					
Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	139,80	м2	6,31	882,24
Проверка исправности и работоспособности оборудования (при необходимости выполнения наладочных и ремонтных работ по устранению незначительных неисправностей дренажных насосов)	1р/мес	11,00	шт	841,10	9 252,13
Снятие показаний ОДПУ ХВС, ГВС	1р/мес.	5,00	шт	357,23	1 786,14
Откачка воды из подвала, приемков	по мере необходимости	3,00	м3	136,86	410,59
Прочистка внутреннего водостока (канализационной сети внутренней)	по мере необходимости	8,00	мп	327,54	2 620,31
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	по мере необходимости	5,00	шт.	632,63	3 163,15
Осмотр водопроводов, канализации, отопления (ОДИ) в квартирах	по мере необходимости	13,00	кв	473,31	6 153,01
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	14,00	шт.	216,90	3 036,62
прочие работы					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно		1р/мес	дог.№ П-1.1 от 01.10.2022	32 012,00
Обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии и автоматики индивидуальных тепловых пунктов	Ежемесячно	3,00	ИТП	Дог. № ГКС-243 от 08.06.2023	16 500,00
Комплекс работ по замене повысительного насоса	по мере необходимости	1,00	шт	ООО "ТеплоЭнергоПроф Монтаж" счет-фактура № 451, 452 от 26.12.2024 г.	78 732,00
общестроительные работы					
Регулировка (мелкий ремонт) фурнитуры дверных заполнений (ручек, петель, замков, укрепление наличников)	по мере необходимости	12,00	шт.	233,92	2 807,05
Осмотр дверных заполнений (проверка состояния вход. на л.пл, переходные балконы)	1р/мес.	118,80	м2	3,01	357,99

уборка МОП					
Обслуживание сменных ковровых покрытий (2р/неделю)	9р/мес	1,00	шт	ООО "Маг Сервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	8 100,00
Снятие пленки с порталов лифтов	по мере необходимости	22,00	шт.	231,14	5 085,15
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1р/день	129,00	м2	2,63	8 821,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4 р/мес	2 321,00	м2	2,63	24 416,92
					<b>254 528,81</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 254 528,81 (Двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 81 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

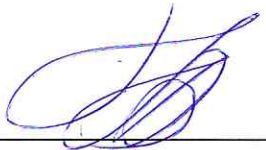
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)