

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

АКТ № 12/С-24/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "05" сентября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21 р.д.	1р/день	42,00	шт.	293,45	12 324,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	45,00	л.пл	141,99	6 389,67
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	1 678,90	м2	6,31	10 595,16
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	292,17	1 168,68
Смена ламп накаливания, энергосберегающих (подвал)	по мере необходимости	15,00	шт	156,57	2 348,62

Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	39,00	шт	184,79	7 206,62
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	293,45	586,89
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 45 л.пл*21 р.д	1р/день	945,00	л.пл	28,40	26 836,56
Визуальный осмотр целостности видеокамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 17 шт*21р.д	1р/день	357,00	шт	29,35	10 476,20
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	26,00	м	256,69	6 673,81
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес	2,00	шт	3 489,02	6 978,03
Ремонт (укрепление) выключателей, розеток в МОП	по мере необходимости	5,00	шт	742,98	3 714,91
Установка, ремонт оповещателя комбинированного (МОП, черная лестница)	по мере необходимости	11,00	шт	459,63	5 055,98
содержание по сантехнике					
Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальной помещении	1р/мес.	1 678,90	м2	6,31	10 595,16
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	45,00	л/пл	473,31	21 298,85
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приемках (подвал)	1р/мес	7,00	шт	841,10	5 887,72
Проверка на равномерный прогрев отопительных приборов с регулировкой при необходимости в МОП 45 шт*4 раз.	4р/мес. во время отопительного сезона	180,00	шт	168,11	30 259,35
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	357,23	1 786,14
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	553,00	кв	146,08	80 784,36
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	15,00	м	327,54	4 913,10

Осмотр водопроводов, канализации МОП в кв.	по мере необходимости	57,00	кв	473,31	26 978,55
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	54,00	шт	632,63	34 161,97
Откачка воды из приемков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	35,00	м3	310,44	10 865,31
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	64,00	шт	690,21	44 173,39
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	1 678,90	м2	4,42	7 416,60
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	1,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №269/12-2023 от 01.01.2024	2 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023	41 479,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НПО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	13 038,20
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	18 626,00	м2	ООО "Профстрой" дог. № 1310 от 30.11.2023	9 313,00
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	1,00	шт	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/5 от 01.11.2023	2 500,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	1,00	шт	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/6 от 01.11.2023	3 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. от 01.11.2023	11 100,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	554,00	л/сч	12,00	6 648,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	25 192,10	м2	0,11	2 771,13
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	554,00	л/сч	4,00	2 216,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	554,00	л/сч	3,60	1 994,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НПО ИКС" дог. №ТО-СОТ-ПР-06-24 от 01.03.2024	6 258,00
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 225 шт- 463,6 м2	1р/мес.	463,6	м2	3,01	1 397,00

Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков, смазка петель в МОП	по мере необходимости	62,0	шт	894,41	55 453,33
Регулировка фурнитуры оконных заполнений (мелкий ремонт ручек, петель, смазка петель) в МОП	по мере необходимости	21,00	шт	707,35	14 854,30
Укрепление противопожарной, ушлотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	22,00	шт	139,28	3 064,14
Установка указателя на стене в МОП (знак "пожаробезопасной зоны", знак "эвакуационный выход", знак "направление при эвакуации")	по мере необходимости	7,00	шт	1 661,88	11 633,19
Ремонт распределительных коробок в лифтовых холлах	по мере необходимости	8,00	шт	1 358,47	10 867,72
Уборка МКД, механизированная уборка					
Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега (2855,85*4,6 смен)	по мере необходимости	2 855,85	м2	ИП Каристян А дог.№18 от 16.12.2024	91 219,62
Механизированная уборка тротуаров от снега (419,61м2*9 р)	через 3 ч. во время снегопада	3 776,49	м2	3,55	13 418,00
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-3 (2р/неделю)	10р/мес	3,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	15 000,00
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	270,00	шт	17,04	4 601,36
Уборка мест скопления ТКО (30м2*31дн)	1р/день	930,00	м2	31,10	28 925,17
					732 978,13

2. Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 732 978,13 (Семьсот тридцать две тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 13 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)