

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-24/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 13, корпус 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо представителя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом от "05" сентября 2023 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 13, корп.3, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21р.д.	1р/день	шт.	293,45	12 324,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	л.пл	141,99	10 507,42
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальной помещении	1р/мес.	м2	6,31	15 746,65
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	шт	292,17	1 168,68

Смена ламп накаливания, энергосберегающих (подвал)	по мере необходимости	40,00	шт	156,57	6 262,99
Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	32,00	шт	184,79	5 913,13
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	293,45	586,89
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 74 л.пл*21р.д	1р/день	1 554,00	л.пл	28,40	44 131,23
Визуальный осмотр целостности видеосамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 28 шт*21р.д	1р/день	588,00	шт	29,35	17 254,91
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	38,00	м	256,68	9 754,02
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес	2,00	шт	3 489,02	6 978,03
Ремонт (укрепление) выключателей, розеток (МОП, подвал)	по мере необходимости	7,00	шт	742,98	5 200,88
Установка, ремонт оповещателя комбинированного (МОП, черная лестница)	по мере необходимости	12,00	шт	459,63	5 515,61
содержание по сантехнике					
Осмотр системы разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,31	15 746,65
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	74,00	л/пл	473,31	35 024,79
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приемках (подвал)	1р/мес	10,00	шт	841,10	8 411,01
Проверка на равномерный прогрев отопительных приборов с регулировкой при необходимости в МОП 74 шт*4 раз.	4р/мес. во время отопительного сезона	296,00	шт	168,11	49 759,82
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	357,23	1 786,14
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	1 034,00	кв	146,08	151 050,68

Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	17,00	м	327,54	5 568,17
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	131,00	шт	690,21	90 417,44
Осмотр водопроводов, канализации в кв.	по мере необходимости	120,00	кв	473,31	56 796,95
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	48,00	шт	632,63	30 366,20
Откачка воды из приемков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	12,00	м3	773,81	9 285,77
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	2 094,16	м2	4,42	9 251,04
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	2,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №270/12-2023 от 01.01.2024	5 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023	77 101,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НГО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	24 235,61
Техническое системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	34 622,30	м2	ООО "Профстрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	17 311,15
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/3 от 01.11.2023	5 000,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/4 от 01.11.2023	6 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДПО-2030, доп.согл. от 02.05.2024	19 200,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	12,00	12 408,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	45 969,10	м2	0,11	5 056,60
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	4,00	4 136,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	3,60	3 722,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НГО ИКС" дог. №ТО-СОТ-ПР-06-24 от 01.03.2024	11 633,00
общестроительные работы					

Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.ш., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 536 шт- 1278 м2	1р/мес.	1 278,00	м2	3,01	3 851,11
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков смазка дверных петель, замков в МОП	по мере необходимости	63,00	шт	926,50	58 369,44
Регулировка фурнитуры оконных заполнений, мелкий ремонт ручек, петель, смазка петель в МОП	по мере необходимости	28,00	шт	838,89	23 488,86
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	21,00	шт	139,28	2 924,86
Установка указателя на стене в МОП (знак "пожаробезопасной зоны", знак "эвакуационный выход", знак "направление при эвакуации")	по мере необходимости	9,00	шт	1 661,89	14 956,97
Ремонт дверей со сменой стекла армированного (1 пар. черная лестница вход, 2 пар. черная лестница вход)	по мере необходимости	1,286	м2	7 297,74	9 384,89
Установка доводчика на металлические двери (3 пар 5 этаж.)	по мере необходимости	1,00	шт	8 393,70	8 393,70
Закрепление защитной решетки системы дымоудаления и подпора воздуха (пар.2-8 этаж)	по мере необходимости	1,00	шт	306,80	306,80
Ремонт распределительных коробок в лифтовых холлах	по мере необходимости	11,00	шт	1 358,46	14 943,11
Уборка МКД, механизированная уборка					

Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега (3994,63*6,4 смены)	по мере необходимости	3 994,63	м2	ИП Карпетян А дог.№18 от 16.12.2024	127 593,76
Механизированная уборка тротуаров от снега (619.73м2*9 р)	через 3 ч. во время снегопада	5 577,57	м2		19 817,84
Обслуживание смешных ковровых покрытий пар.1-4 (2р/неделю)	10р/мес	4,00	шт	ООО "МагСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	20 000,00
Демонтаж временной обшивки лифтовых кабин (пар. 4)	1р/мес	27,37	м2		1 818,03
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	610,00	шт		10 406,74

Уборка мест скопления ТКО (30м2*31дн)	гр/день	930,00	м2	31,10	28 925,17
					1 141 325,08

2. Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 141 325,08 (Один миллион сто сорок одна тысяча триста двадцать пять) рублей 08 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.И.Захарова
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)