

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-24/С
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ *(21 р.д)(внешний осмотр с проверкой электрических соединений)	1р/день	84,00	шт	293,45	24 649,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП на лестничных площадках (проверка работоспособности осветительных приборов, выключателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	96,00	л.пл.	141,99	13 631,27

Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния на тех.этажах и подвальном помещении (проверка работоспособности осветительных приборов, выключателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	6 520,00	м2	6,31	41 146,23
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)(контроль температуры нагрева электрических частей, контактов, выводов, соединений, предохранителей ГРЩ при помощи пирометра)	1р/мес	4,00	шт	293,45	1 173,81
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	292,17	12 855,39
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	19,00	шт	147,20	2 796,88
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 48 л.пл*21р.д	1р/день	1 008,00	л.пл	21,30	21 469,25
Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	1р/мес	39,00	шт	184,79	7 206,62
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	4,00	шт.	3 489,01	13 956,05
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	6,31	41 146,23
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (9ИТП*20м2*21 р.д)	1р/день	180,00	м2	66,26	11 927,36

Проверка исправности и работоспособности оборудования ОДПУ, выпол. наладочных и ремонт. работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес	12,00	шт.	841,10	10 093,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС, ЦО	по мере необходимости	44,00	шт	632,63	27 835,68
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ. лежаков, стояков)	по мере необходимости	11,00	мп	327,54	3 602,94
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	6,00	м3	136,87	821,19
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	357,23	4 286,75
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	357,23	2 143,37
прочие работы					
Аварийная служба	Ежемесячно	1	мкд	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
Техническое обслуживание повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп. соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Ремонт существующей системы АППЗ (поставка материалов, монтажные, пусконаладочные работы) (пар.1-4)	по договору	4,00	пар.	ООО "Горизонт" дог. №Г2024-Р-60 от 01.04.2024г.	1 333 070,00
Установка поручней (4 шт) и зеркал (6 шт) в кабинах лифтов	по договору	4/6	шт	ООО "СП6 ПМ" счет-фактура №2080 от 17.07.2024	130 242,00
общестроительные работы					
Осмотр дверных заполнений (контроль и проверка состояния вход. в подв. помещ, черд. помещ, вых. на кровл., л.пл, осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры, остекления)	1р/мес.	2 856,00	м2	3,01	8 606,25
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	31,00	шт.	176,86	5 482,74
Регулировка фурнитуры (мелкий ремонт ручек, петель) оконных заполнений МОП	по мере необходимости	20,00	шт.	44,22	884,31
уборка МОП					

Выполнение работ по дератизации (подвал, мус. площадки)	1/мес	12	мес	АО "Станция профилактической дезинфекции" дог. №55 от 01.01.2023	26 548,20
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4,6-9 (2р/неделю)	9р/мес	9,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	42 750,00
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,63	36 542,27
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,63	178 559,12
					2 129 927,01

2. Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 129 927,01 (Два миллиона сто двадцать девять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 01 коп.

(подпись)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)