

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 02/С-25/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"28" февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 13, корпус 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом от "05" сентября 2023 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 13, корп.3, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица

Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по Электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*20р.д.	1р/день	40,00	шт.	308,12	12 324,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	74,00	л.пл	149,09	11 032,79
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,63	16 533,98
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	306,78	1 227,11
Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов) (после вандализма)	по мере необходимости	55,00	шт	194,02	10 671,34

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	308,12	616,23
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 74 л.пл*20р.д	1р/день	1 480,00	л.пл	29,82	44 131,24
Визуальный осмотр целостности видеокамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 28 шт*20р.д	1р/день	560,00	шт	30,81	17 254,92
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	40,00	м	273,34	10 933,74
Установка крышки, ремонт оповещателя комбинированного, извещателя пожарного ручного (МОП, черная лестница) (после вандализма)	по мере необходимости	48,00	шт	489,29	23 485,84
содержание по сантехнике					
Осмотр системы разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,63	16 533,98
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	74,00	л/пл	496,97	36 776,03
Содержание и обслуживание дренажных насосов в прямках (подвал)	1р/мес	10,00	шт	883,16	8 831,56
Проверка на равномерный прогрев отопительных приборов с регулировкой при необходимости в МОП 74 шт*4 раз.	4р/мес. во время отопительного сезона	296,00	шт	176,51	52 247,81
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	375,09	1 875,45
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	1 034,00	кв	153,39	158 603,21
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	9,00	м	343,92	3 095,24
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	104,00	шт	724,72	75 370,86
Осмотр водопроводов, канализации в кв.	по мере необходимости	99,00	кв	496,97	49 200,35
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	37,00	шт	664,26	24 577,64
Откачка воды из прямков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	8,00	м3	905,06	7 240,45
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	2 094,16	м2	4,64	9 713,59

Техническое обслуживание двух повысительных насосных станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	2,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №270/12-2023 от 01.01.2024	6 100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023, доп. соглашение №1 от 01.01.2025	80 185,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	24 235,61
Техническое системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	34 622,30	м2	ООО "Профстрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	17 311,15
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 57 УУТЭ от 24.01.2025	5 000,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 58 ИТП от 24.01.2025	6 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. от 02.05.2024	19 200,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	14,00	14 476,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	45 969,10	м2	0,13	5 975,98
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	5,00	5 170,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	4,00	4 136,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО ИКС" дог. №ТО-СОТ-ПР-06-24 от 01.03.2024	11 633,00
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 536 шт- 1278 м2	1р/мес.	1 278,00	м2	3,16	4 043,67
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков смазка дверных петель, замков в МОП	по мере необходимости	58,00	шт	861,96	49 993,91
Регулировка фурнитуры оконных заполнений, мелкий ремонт ручек, петель, смазка петель в МОП	по мере необходимости	32,00	шт	823,37	26 347,72
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	27,00	шт	146,24	3 948,56

Установка указателя на стене в МОП (знак "лифт", знак "пожаробезопасной зоны", знак "направление при эвакуации", "нумерация этажа", знак "местонахождения кнопки обратной связи") Установка информационных стендов в МОП	по мере необходимости	39,00	шт	1 020,15	39 785,70
Ремонт распределительных коробок в лифтовых холлах, тамбурах МОП (после вандализма)	по мере необходимости	57,00	шт	1 426,39	81 304,07
Установка почтовых ящиков в МОП	по мере необходимости	4,00	шт	3 455,06	13 820,23
Восстановление подвесного решетчатого потолка (пар.3-17 эт)	по мере необходимости	1,08	м2	431,86	466,41
Уборка МКД, механизированная уборка					
Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега (3994,63*10,8 смен)	по мере необходимости	3 994,63	м2	ИП Карпетян А дог.№18 от 16.12.2024	215 218,38
Механизированная уборка тротуаров от снега (619,73м2*11 р)	через 3 ч. во время снегопада	6 817,03	м2	3,41	23 274,72
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4 (2р/неделю)	8р/мес	4,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	16 000,00
Установка щеток уличных для обуви (входная группа)	по мере необходимости	1,00	шт	2 981,38	2 981,38
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	610,00	шт	17,91	10 927,08
Уборка мест скопления ТКО (30м2*28,дн)	1р/день	840,00	м2	32,93	27 659,96
					1 307 472,87

2. Всего за период с "01" февраля 2025 г. по "28" февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 307 472,87 (Один миллион триста семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 87 коп.

(протисью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

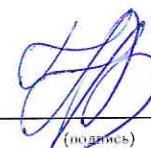
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)