

ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

АКТ № 01/С-25/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенности, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "05" сентября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, ул. Тихая.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль тех. сост.-ГРЩ (автоматы)*17 рд.	1р/день	шт.	308,12	5 238,09
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	л.шт	149,09	4 472,76
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	м2	6,63	7 395,57
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (1 ГРЩ-2сч.)	1р/мес.	шт	306,77	613,55
Смена ламп накаливания, эперы оберегающих (подвал)	по мере необходимости	шт	158,87	794,37

Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	21,00	шт	194,02	4 074,50
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 1 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	1,00	шт	308,12	308,12
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 30 л.пл*17 р.д	1р/день	510,00	л.пл	29,82	15 207,38
Визуальный осмотр целостности видеосамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 11 шт*17р.д	1р/день	187,00	шт	30,81	5 761,91
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	17,00	м	269,52	4 581,82
Установка крышки, ремонт оповещателя комбинированного, извещателя пожарного ручного (МОП, черная лестница)	по мере необходимости	12,00	шт	482,62	5 791,39
содержание по сантехнике					
Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	1 116	м2	6,63	7 395,57
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	30,00	л/пл	496,97	14 909,20
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приямах (подвал)	1р/мес	6,00	шт	883,16	5 298,95
Проверка на равномерный прогрев отопительных приборов с регулировкой при необходимости в МОП 30 шт*4 раз.	4р/мес. во время отопительного сезона	120,00	шт	176,51	21 181,55
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	4,00	шт	375,09	1 500,36
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	359,00	кв	153,39	55 066,29

Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	6,00	м	343,92	2 063,49
Осмотр волоконно-оптических линий связи в кв.	по мере необходимости	42,00	кв	496,97	20 872,88
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС, ЦО	по мере необходимости	10,00	шт	664,26	6 642,60
Откачка воды из приемков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	4,00	м3	627,40	2 509,62
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	20,00	шт	724,72	14 494,39
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	1 052,74	м2	4,64	4 883,06
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станции ХВС	Ежемесячно	1,00	н.с	ООО "СЕТ-Сервис" дог. № 256/09-2023 от 01.10.2023	3 050,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023, доп. соглашение №1 от 01.01.2025	28 952,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ИПО "ИКС" дог. № 10-ПЗУ- ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	4 647,07
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	12 501,20	м2	ООО "Профстрой" дог. № 1310 от 30.11.2023	6 250,60
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	1,00	шт	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 61 УУТЭ от 24.01.2025	2 500,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	1,00	шт	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 62 ИТП от 24.01.2025	3 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДГО-2020, доп. согл. от 01.11.2023	7 500,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	360,00	л/сч	12,00	4 320,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	16 819,00	м2	0,11	1 850,09
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	360,00	л/сч	4,00	1 440,00

Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	360,00	л/сч	3,60	1 296,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ИПО ИКС" дог. №10-СОГ-ПР-06-24 от 01.03.2024	4 231,00
Страхование лифтов 1раз/ год (с 01.06.2024 по 31.05.2025)	с 01.01.2025 по 31.05.2025	4,00	шт	ИПГОСТРАХ Дог. № 432-191-452455/24-ОС от 25 апреля 2024	1 166,67
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 139 шт- 444,5 м2	1р/мес.	444,5	м2	3,16	1 406,43
Регулировка фурнитуры дверных заполнения, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков смазка дверных петель, замков в МОП	по мере необходимости	46,00	шт	911,36	41 922,43
Регулировка фурнитуры оконных заполнения, мелкий ремонт ручек, петель, смазка петель в МОП	по мере необходимости	21,00	шт	791,92	16 650,36
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	23,00	шт	146,24	3 363,59
Установка указателя на стене в МОП (знак "лифт", знак "пожаробезопасной зоны", знак "эвакуационный выход", знак "направление при эвакуации")	по мере необходимости	17,00	шт	959,66	16 314,14
Ремонт распределительных коробок в лифтовых холлах	по мере необходимости	8,00	шт	1 426,39	11 411,11
Уборка МКД, механизированная уборка					
Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега (1888,09*4,85 смем)	по мере необходимости	1 888,09	м2	ИП Карцегян А дог.№18 от 16.12.2024	96 956,15
Механизированная уборка тротуаров от снега (342,3м2*10р)	через 3 ч. во время снегопада	3 423,00	м2	3,73	12 771,57
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1.2 (2р/неделю)	8р/мес	2,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	8 000,00
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	169,00	шт	17,91	3 027,11

Уборка мест скопления ТКО (30м2*31дн)	1р/день	930,00	м2	32,66	30 371,43
					523 435,16

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 523 435,16 (Пятьсот двадцать три тысячи четыреста тридцать пять) рублей 16 коп.

(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)