

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 01/С-25/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 13, корпус 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность на его подписание)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом от "05" сентября 2023 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 13, корп.3, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица

Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРП (автоматы)*17р.д.	1р/день	34,00	шт.	308,12	10 476,21
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (лифтовые холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	74,00	л.п.	149,09	11 032,79
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,63	16 533,98
Снятие показаний ОДПУ в ГРП (2 ГРП-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт.	306,78	1 227,11
Смена ламп накаливания, энергосберегающих (подвал)	по мере необходимости	5,00	шт.	158,87	794,37

Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимости	36,00	шт	194,02	6 984,87
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ТРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	308,12	616,23
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве, в МОИ 74 шт*17рд	1р/день	1 258,00	л.шт	29,82	37 511,54
Визуальный осмотр целостности видеоканера (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае канализации) 28 шт*17рд	1р/день	476,00	шт	30,81	14 666,67
Укрепление кабель канала в МОИ	по мере необходимости	41,00	м	269,52	11 050,29
Установка крышки, ремонт оповещателя комбинированного, извещателя пожарного ручного (МОИ, черная лестница)	по мере необходимости	21,00	шт	482,62	10 134,93
содержание по сантехнике					
Осмотр системы разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,63	16 533,98
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОИ	1р/мес.	74,00	л.шт	496,97	36 776,03
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приемках (подвал)	1р/мес	10,00	шт	883,16	8 831,56
Проверка на равномерный прогрев отопительных приборов с регулировкой при необходимости в МОИ 74 шт*4 раз.	4р/мес, во время отопительного сезона	296,00	шт	176,51	52 247,81
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	375,09	1 875,45
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	1 034,00	кв	153,39	158 603,21
Очистка канализационной сети внутренней (стоки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	14,00	м	343,92	4 814,84
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	112,00	шт	724,72	81 168,63
Осмотр водопроводов, канализации в кв.	по мере необходимости	114,00	кв	496,97	56 654,96
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	39,00	шт	664,26	25 906,16

Откачка воды из привязков, подвалов, снусков в подвал	по мере необходимости	16,00	м3	960,59	9 605,85
Опломбировка счетчиков воды в квартирах	по мере необходимости	20,00	пломб	61,87	1 237,41
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	2 094,16	м2	4,64	9 713,59
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	2,00	шт	ООО "СЭГ-Сервис" дог. №270/12-2023 от 01.01.2024	6 100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023, доп. соглашение №1 от 01.01.2025	80 185,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НПО ИКС" дог. № 10-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	24 235,61
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	34 622,30	м2	ООО "ПрофСтрой" дог. № 1310 от 30.11.2023	17 311,15
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	2,00	шт	ИП Авикумов А.Г. дог. № 57 УУТЭ от 24.01.2025	5 000,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	2,00	шт	ИП Авикумов А.Г. дог. № 58 ИТП от 24.01.2025	6 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДГО-2030, доп.согл. от 02.05.2024	19 200,00
Услуги расчетно-взыскательного центра	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	12,00	12 408,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	45 969,10	м2	0,11	5 056,60
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	4,00	4 136,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	3,60	3 722,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НПО ИКС" дог. №10-СОТ-ИП-06-24 от 01.03.2024	11 633,00
Страхование лифтов 1раз/год (с 01.06.2024 по 31.05.2025)	с 01.01.2025 по 31.05.2025	14,00	шт	ИНГОССТРАХ Дог. №432-191-452455/24-ОС от 25 апреля 2024	4 083,33
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОИ (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 536 шт- 1278 м2.	1р/мес.	1 278,00	м2	3,16	4 043,67

Регулировка фурнитуры дверных запорных устройств, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков смазка дверных петель, замков в МОП	по мере необходимости	61,00	шт	892,18	54 422,78
Регулировка фурнитуры оконных запорных устройств, мелкий ремонт ручек, петель, смазка петель в МОП	по мере необходимости	26,00	шт	840,44	21 851,49
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	25,00	шт	146,24	3 656,08
Установка указателя на стене в МОП (знак "лифт", знак "пожаробезопасной зоны", знак "эвакуационный выход", знак "направление при эвакуации")	по мере необходимости	37,00	шт	944,16	34 933,74
Ремонт распределительных коробок в лифтовых холлах, тамбурах	по мере необходимости	17,00	шт	1 426,39	24 248,57
Уборка МКД, механизированная уборка					

Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега (3994.63*10,3 смены)	по мере необходимости	3 994,63	м2	ИИ Коростян А дог. №18 от 16.12.2024	205 130,02
Механизированная уборка тротуаров от снега (619.73м2*10 р)	через 3 ч. во время снегопада	6 197,30	м2	3,73	23 120,80
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4 (2р/неделю)	8р/мес	4,00	шт	ООО "МатСервис Льюкс" дог. №8 116/УК от 01.11.2024 г.	16 000,00
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	610,00	шт	17,91	10 927,08
Уборка мест скопления ТКО (30м2*31дн)	1р/день	930,00	м2	32,66	30 371,43
					1 212 775,24

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 212 775,24 (Один миллион двести двенадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 24 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

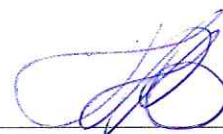
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова _____

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)