

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 01/С-25/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 13, корпус 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющиеся
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом от "05" сентября 2023 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 13, корп. 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, ул.
Тихая.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-1ГРЩ *17 р.д.	1р/день	17,00	шт.	308,12	5 238,09
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	30,00	л.пл	149,09	4 472,76
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	1 099,78	м2	6,63	7 287,49
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (1 ГРЩ- 2сч.)	1р/мес.	2,00	шт	306,77	613,55

Смена ламп накаливания, энергосберегающих (подвал)	по мере необходимости	4,00	шт	158,87	635,49
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 1 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	1,00	шт	308,12	308,12
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 30 л.пл	4р/мес до заселения	120,00	л.пл	29,82	3 578,20
Визуальный осмотр целостности видеокamer (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 11 шт*17р.д	1р/день	187,00	шт	30,81	5 761,91
содержание по сантехнике					
Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	1 099,78	м2	6,63	7 287,49
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приемках (подвал)	1р/мес	7,00	шт	883,16	6 182,11
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	375,09	1 875,45
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	358,00	л/сч	153,39	54 912,92
Опломбировка счетчиков воды в квартирах	по мере необходимости	30,00	пломб	61,87	1 856,13
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	965,92	м2	4,64	4 480,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023, доп. соглашение №1 от 01.01.2025	26 730,00
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	11 541,60	м2	ООО "Профстрой" дог. № 1310 от 30.11.2023, доп. Соглашение №1 от 11.12.2024г	5 770,80
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НГО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	8 079,12

Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 55 УУТЭ от 24.01.2025	5 000,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 56 ИТП от 24.01.2025	6 000,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	358,00	л/сч	12,00	4 296,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	16 739,60	м2	0,11	1 841,36
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	358,00	л/сч	4,00	1 432,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДГО-2030, доп.согл. от 02.05.2024	7 500,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ИГО ИКС" дог. №ГО-СОТ-ПР- 06-24 от 01.03.2024	3 878,00
Техническое обслуживание повысительной насосной станции ХВС	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №284/09-2024 от 01.09.2024	3 050,00
Страхование лифтов 1раз/ год (с 01.06.2024 по 31.05.2025)	с 01.01.2025 по 31.05.2025	4,00	шт	ИНГОССТРАХ Дог. № 432-191- 452455/24-ОС от 25 апреля 2024	1 166,67
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 135 шт- 413,5 м2	1р/мес.	413,50	м2	3,16	1 308,33
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимос ти	19,00	шт	185,71	3 528,42
Установка указателя на стене в МОП (знак "лифт", знак "пожаробезопасной зоны", знак "направление при эвакуации", "нумерация этажа")	по мере необходимос ти	21,00	шт	923,24	19 388,06
Уборка МКД, механизированная уборка					
Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега (1655,49*4,25 смен)	через 3 ч. во время снегопада	1 655,49	м2	ИП Каристян А дог.№18 от 16.12.2024	85 011,80
Механизированная уборка тротуаров от снега (285,9м2*10 р)	через 3 ч. во время снегопада	2 859,00	м2	3,73	10 667,43

Обслуживание сменных ковровых покрытий (2р/неделю)	8р/мес	1,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	4 400,00
					303 538,04

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 303 538,04 (Триста три тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 04 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)