

Утверждено  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 01/С-25/С  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**

**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ *(17 р.л)(внешний осмотр с проверкой электрических соединений)	1р/день	68,00	шт	308,12	20 952,40
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП на лестничных площадках (проверка работоспособности осветительных приборов, выключателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	96,00	л.пл.	149,09	14 312,83

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на тех.этажах и подвальном помещении (проверка работоспособности осветительных приборов, выключателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	6 520,00	м2	6,63	43 203,54
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)(контроль температуры нагрева электрических частей, контактов, выводов, соединений, предохранителей ГРЩ при помощи пирометра)	1р/мес	4,00	шт	308,13	1 232,50
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	306,78	13 498,16
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	43,00	шт	165,62	7 121,71
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, плейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 48 л.пл*17р.д	1р/день	816,00	л.пл	22,36	18 248,86
Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	1р/мес	41,00	шт	194,02	7 954,99
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	6,63	43 203,54
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (9ИТП*20м2*17 р.д)	1р/день	180,00	м2	56,32	10 138,26

Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес	12,00	шт.	883,16	10 597,88
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС,ЦО	по мере необходимости	37,00	шт	664,26	24 577,64
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	9,00	мп	343,92	3 095,24
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	3,00	м3	143,71	431,12
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	375,09	4 501,09
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	375,09	2 250,54
прочие работы					
Аварийная служба	Ежемесячно	1	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. 3-17.1 от 01.02.2021, доп. соглашение №1 от 01.01.2025г	120 120,00
Техническое обслуживание повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	4,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	12 200,00
Ремонт существующей системы АППЗ (монтажные, пусконаладочные работы) (пар.6-9)	по договору	4,00	пар.	ООО "Горизонт" дог. №Г2024-Р-60 от 01.04.2024г.	960 000,00
Установка поручней (3 шт) и зеркал (6 шт) в кабинах лифтов	по договору	3/6	шт	ООО "СПб ПМ" счет-фактура №203 от 30.01.2025г.	116 775,00
общестроительные работы					
Осмотр дверных заполнений (контроль и проверка состояния вход в.подв.помещ, черд. помещ, вых.на кровл., л.пл, осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры, остекления)	1р/мес.	2 856,00	м2	3,16	9 036,56
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	38,00	шт.	185,71	7 056,82
Регулировка фурнитуры (мелкий ремонт ручек, петель) оконных заполнений МОП	по мере необходимости	24,00	шт.	46,43	1 114,24

уборка МОП					
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4,6-9 (2р/неделю)	8р/мес	9,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	37 650,00
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб. лифта	1/день	534,4	м2	2,63	37 947,74
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,63	178 559,12
					<b>1 705 779,80</b>

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 705 779,80 (Один миллион семьсот пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 80 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)