

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 03/С-25/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт- Петербург

"31" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 13, корпус 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом от "05 " сентября 2023 г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 13, корп.3, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица

Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21р.д.	1р/день	42,00	шт.	312,43	13 121,99
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	74,00	л.пл	151,18	11 186,95
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,72	16 764,98
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	311,06	1 244,24

Ремонт светильников (устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов) (после вандализма)	по мере необходимости	40,00	шт	196,82	7 872,89
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	312,43	624,87
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 74 л.пл*21р.д	1р/день	1 554,00	л.пл	30,24	46 985,20
Визуальный осмотр целостности видеокамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 28 шт*21р.д	1р/день	588,00	шт	31,24	18 370,78
Укрепление кабель канала в МОП	по мере необходимости	50,00	м	273,34	13 667,20
Установка крышки, ремонт оповещателя комбинированного, извещателя пожарного ручного (МОП, черная лестница) (после вандализма)	по мере необходимости	29,00	шт	489,29	14 189,36
Замена извещателя пожарного ручного, оповещателя охранно-пожарного комбинированного (МОП, черная лестница) (после вандализма)	по мере необходимости	12,00	шт	2 206,82	26 481,79
Автоматический регулятор напряжения ИБП EXEGATE SpecialPro 1600VA для системы АППЗ	по мере необходимости	1,00	шт	12 000,00	12 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес	2,00	шт	3 714,64	7 429,29
содержание по сантехнике					
Осмотр системы разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	2 495,20	м2	6,72	16 764,98
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	74,00	л/пл	503,92	37 289,85

Содержание и обслуживание дренажных насосов в подвалах (подвал)	1р/мес	10,00	шт	898,51	8 985,11
Проверка на равномерный прогрев отопительных приборов с регулировкой при необходимости в МОП 74 шт*2 раз.	4р/мес. во время отопительного сезона	148,00	шт	178,98	26 488,90
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	380,33	1 901,64
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	1 034,00	кв	155,53	160 817,29
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	11,00	м	348,64	3 835,08
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	65,00	шт	734,85	47 764,93
Осмотр водопроводов, канализации в кв.	по мере необходимости	78,00	кв	503,92	39 305,51
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	33,00	шт	673,54	22 226,85
Откачка воды из подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	5,00	м3	974,00	4 870,02
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	2 094,16	м2	4,70	9 849,32
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станции (ПНС) ХВС	Ежемесячно	2,00	шт	ООО "СЭТ-Сервис" дог. №270/12-2023 от 01.01.2024	6 100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023, доп. соглашение №1 от 01.01.2025	80 185,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	24 235,61
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	34 622,30	м2	ООО "Профстрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	17 311,15
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 57 УУТЭ от 24.01.2025	5 000,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	2,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 58 ИТП от 24.01.2025	6 000,00

Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. от 02.05.2024	19 200,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	14,00	14 476,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	45 969,10	м2	0,13	5 975,98
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	5,00	5 170,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	1 034,00	л/сч	4,00	4 136,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "НТО ИКС" дог. №ТО-СОТ-ПР- 06-24 от 01.03.2024	11 633,00
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 536 шт- 1278 м2	1р/мес.	1 278,00	м2	3,21	4 100,17
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, доводчиков, ручек, петель, замков смазка дверных петель, замков в МОП	по мере необходимости	69,00	шт	838,66	57 867,32
Регулировка фурнитуры оконных заполнений, мелкий ремонт ручек, петель, смазка петель в МОП	по мере необходимости	44,00	шт	831,62	36 591,20
Укрепление прогнвопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	15,00	шт	148,29	2 224,30
Установка указателя на стене в МОП (знак "лифт", знак "пожаробезопасной зоны", знак "направление при эвакуации", "нумерация этажа", знак "эвакуационные пути для инвалидов") (после вандализма)	по мере необходимости	36,00	шт	831,04	29 917,57
Ремонт распределительных коробок в лифтовых холлах, тамбурах МОП (после вандализма)	по мере необходимости	70,00	шт	1 446,32	101 242,12
Восстановление подвесного решетчатого потолка (пар.1,4-17 эт., пар.2,3-20эт.) (после вандализма)	по мере необходимости	4,20	м2	431,88	1 813,91
Уборка МКД, механизированная уборка					
Механизированная уборка внутридворовых проездов (3994,63*5,1 смен)	по мере необходимости	3 994,63	м2	ИП Карпетян А дог.№18 от 16.12.2024	102 805,21

Механизированная уборка тротуаров от снега (619,73м2*6 р)	через 3 ч. во время снегопада	3 718,38	м2	3,79	14 083,32
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4 (2р/неделю)	9р/мес	4,00	шт	ООО "МагСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	18 000,00
Протирка дезинфицирующим средством дверных и оконных ручек в МОП	1р/мес	610,00	шт	18,27	11 145,56
Уборка мест скопления ТКО (30м2*31дн)	1р/день	930,00	м2	33,10	30 786,34
					1 180 038,76

2. Всего за период с "01" марта 2025 г. по "31" марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 180 038,76 (Один миллион сто восемьдесят тысяч тридцать восемь) рублей 76 коп.

(пронисью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

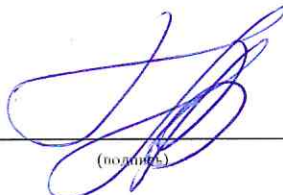
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)