

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 04/С-25/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Мурино, ул. Шувалова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола № 1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 32312652243 от "01" августа 2023 г. г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-1ГРЩ (автоматы)*22 р.д.	1р/день	22,00	шт.	312,43	6 873,43
Ремонт светильников (укрепление, устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	по мере необходимос- ти	24,00	шт	196,82	4 723,74
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (1 ГРЩ- 2сч.)	1р/мес.	2,00	шт	311,07	622,14
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 1 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	1,00	шт	312,43	312,43

Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений и т.д. в МОП 54л.пл*22 р.д.	1р/день	1 188,00	л.пл	30,23	35 919,18
Ремонт выключателей, розеток (МОП, подвал)	по мере необходимости	2,00	шт	791,02	1 582,05
содержание по сантехнике					
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	54,00	л/пл	503,92	27 211,51
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приемках (подвал)	1р/мес	5,00	шт	898,51	4 492,57
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	2,00	шт	380,34	760,67
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	7,00	м	348,64	2 440,49
Осмотр водопроводов, канализации МОП в кв.	по мере необходимости	34,00	кв	503,92	17 133,18
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО	по мере необходимости	17,00	шт	673,54	11 450,21
Откачка воды из приемков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	3,00	м3	823,85	2 471,55
прочие работы					
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станций ХВС	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "СЭТ-Сервис" дог. № 255/09-2023 от 01 октября 2023	6 100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ШВ-12 от 11.09.2023, доп соглашение №1 от 01.01.2025	26 547,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 64 ИТП от 24.01.2025	3 500,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 63 УУТЭ от 24.01.2025	2 500,00
Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы домофонии и СКУД	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "Наш домофон" дог. № 314/09-23-г от 11.09.2023	4 332,02
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. №3 от 01.11.2023	4 800,00
Услуги расчетн-вычислительного центра	Ежемесячно	334,00	л/сч	14,00	4 676,00

Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	16 423,30	м2	0,13	2 135,03
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	334,00	л/сч	5,00	1 670,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	334,00	л/сч	4,00	1 336,00
Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:					192 878,57
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, ручек, петель, замков, смазка дверных петель, замков пар.1-3	по мере необходимости	38,00	шт	735,29	27 941,00
Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	10,00	шт	148,29	1 482,86
Укрепление плит потолка типа Армстронг в МОП (после вандализма)	по мере необходимости	30,60	м2	479,63	14 676,68
Установка этажных табличек в МОП (пожарные лестницы) после вандализма	по мере необходимости	9,00	шт	667,59	6 008,34
дезинфекция МОП, механизированная уборка					
Механизированная уборка тротуаров (714м2*4 раз)	через 3 ч. во время снегопада	2 856,00	м2	3,79	10 816,08
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-3 (2р/неделю)	9р/мес	3,00	шт	ООО "МагСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	10 950,00
Удаление граффити с дверей (пожарные лестницы, входы в подвал, щитовая)	по мере необходимости	4,00	м2	2 437,80	9 751,19
Протирка дезинфицирующим средством дверных ручек в МОП	1р/мес	260,00	шт	18,20	4 732,67

2. Всего за период с "01" апреля 2025 г. по "30" апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 452 826,58 (Четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 58 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)