

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 14 " июля 2025 г.

Регистрационный номер протокола: « 2 »

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 29 " января 2025 г.

Дата окончания: " 30 " июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

ООО «Управляющая компания «Прок», ИНН: 7806560040

Очно-заочный этап голосования проводился с " 29 " января 2025 г. по " 30 " июня 2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до " 30 " июня 2025 года (включительно), по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная, дом 17,строение 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 1387 (одна тысяча триста восемьдесят семь) собственников (представителей собственников), приложение № 6 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН : 7806560040, ОГРН 1197847103101), действующий на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 62021,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 57870,28 кв.м, что составляет 93,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 62021,10 кв.м

Подсчет голосов окончен " 10 " июля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

2. Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

3 Принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Установить 3 автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 и 3 камеры видеонаблюдения на фасаде дома по

адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов и 3-х камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка шлагбаумов и камер видеонаблюдения» для ежемесячной оплаты в течении 6 месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ.

4. Принять в состав общего имущества МКД автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД и 3 камеры видеонаблюдения, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты.

5. Принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты.

6. Внести изменения в пункт 4.3. договора управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения».

7. Внести изменения в приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом: «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника».

8. Принять решение о поэтапной замене такгильной плитки и тротуарной брусчатки, расположенной на территории МКД, на асфальтирование согласно схеме за счет средств из статей «Содержание» и «Текущий ремонт МКД».

9. Принять решение об установке фиксированной платы по статье «Услуги вычислительного центра».

10. Принять решение об изменении отдельных тарифов на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

11. Принять решение о праве УК сдачи общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 третьим лицам по договору аренды. Доходы от передачи в пользование части общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт МКД.

12. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания).

• **Выборы председателя общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по первому пункту первого вопроса повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED]

Решили (Постановили) по первому пункту первого вопроса: выборы председателя общего собрания [REDACTED]

Выбрать Председателем общего собрания: [REDACTED]

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50368,14	87,04	737,74	1,27	6764,4	11,69

По первому пункту первого вопроса повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались¹.

Решение принято.

• **Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по второму пункту первого вопроса повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED]

Решили (Постановили) по второму пункту первого вопроса: выборы секретаря общего собрания [REDACTED]

Выбрать Секретарем общего собрания: [REDACTED]

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50368,14	87,04	737,74	1,27	6764,4	11,69

Решение принято.

• **О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по третьему пункту первого вопроса повестки дня – о наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: [REDACTED]

Решили (Постановили) по третьему пункту первого вопроса: выбрать счетную комиссию в составе: [REDACTED]

Выбрать счетную комиссию в составе: [REDACTED]

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
50368,14	87,04	737,74	1,27	6764,4	11,69

Решение принято.

2. Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

¹ Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по второму вопросу повестки дня - принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

Предложено: принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.					
Принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
46634,41	80,58	5797,39	10,02	5438,48	9,40

Решение принято.

3. Принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Установить 3 (три) автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 и 3(три) камеры видеонаблюдения на фасаде дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х(трех) автоматических антивандальных шлагбаумов и 3-х (трех) камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка шлагбаумов и камер видеонаблюдения» для ежемесячной оплаты в течении 6(шести) месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по третьему вопросу повестки дня - принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Установить 3 (три) автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 и 3(три) камеры видеонаблюдения на фасаде дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х(трех) автоматических антивандальных шлагбаумов и 3-х (трех) камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка шлагбаумов и камер видеонаблюдения» для ежемесячной оплаты в течении 6(шести) месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ.

Предложено: принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Установить 3 (три) автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 и 3(три) камеры видеонаблюдения на фасаде дома по адресу: г. Санкт-Петербург,

поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х(трех) автоматических антивандальных шлагбаумов и 3-х (трех) камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка шлагбаумов и камер видеонаблюдения» для ежемесячной оплаты в течении 6(шести) месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ:

- утвердить тариф 3 руб. 73 коп./м2.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Установить 3 (три) автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 и 3(три) камеры видеонаблюдения на фасаде дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х(трех) автоматических антивандальных шлагбаумов и 3-х (трех) камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка шлагбаумов и камер видеонаблюдения» для ежемесячной оплаты в течении 6(шести) месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ:

- утвердить тариф 3 руб. 73 коп./м2.

Принять решение о разработке проектной документации на установку 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. Установить 3 (три) автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 и 3(три) камеры видеонаблюдения на фасаде дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х(трех) автоматических антивандальных шлагбаумов и 3-х (трех) камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка шлагбаумов и камер видеонаблюдения» для ежемесячной оплаты в течении 6(шести) месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ:

- утвердить тариф 3 руб. 73 коп./м2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
48816,81	78,71	6616,82	10,67	2436,65	3,93

Решение принято.

4. Принять в состав общего имущества МКД 3 (три) автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД и 3(три) камеры видеонаблюдения, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживани(три)е шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты после установки 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов по актам выполненных работ.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по четвертому вопросу повестки дня – принять в состав общего имущества МКД 3 (три) автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД и 3(три) камеры видеонаблюдения, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживани(три)е шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г.

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты после установки 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов по актам выполненных работ.

Предложено: принять в состав в состав общего имущества МКД 3 (три) автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД и 3(три) камеры видеонаблюдения, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты после установки 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов по актам выполненных работ.

- ежемесячная плата за обслуживание шлагбаумов: утвердить тариф 0 руб. 98 коп./м2.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: – принять в состав в состав общего имущества МКД 3 (три) автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД и 3(три) камеры видеонаблюдения, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты после установки 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов по актам выполненных работ.

- ежемесячная плата за обслуживание шлагбаумов: утвердить тариф 0 руб. 98 коп./м2.

Принять в состав общего имущества МКД 3 (три) автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД и 3(три) камеры видеонаблюдения, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживани(три)е шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги принять в состав в состав общего имущества МКД 3 (три) автоматически закрывающиеся шлагбаумы на въездах на территорию МКД и 3(три) камеры видеонаблюдения, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты после установки 3-х (трех) автоматических антивандальных шлагбаумов по актам выполненных работ.

- ежемесячная плата за обслуживание шлагбаумов: утвердить тариф 0 руб. 98 коп./м2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
46717,30	75,32	8115,87	13,09	3037,11	4,90

Решение принято.

5. Принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по пятому вопросу повестки дня - принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты.

Предложено: в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты..

- ежемесячная плата за содержание контейнерной площадки ТКО: утвердить тариф 0 руб. 80 коп./м2.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты..

- ежемесячная плата за содержание контейнерной площадки ТКО: утвердить тариф 0 руб. 80 коп./ м2.

Принять в в состав общего имущества МКД контейнерные площадки для сбора ТКО. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты..

- ежемесячная плата за содержание контейнерной площадки ТКО: утвердить тариф 0 руб. 80 коп./ м2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
40445,58	65,21	5735,48	9,25	11689,22	18,85

Решение не принято.

6. Внести изменения в пункт 4.3. договора управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения» согласно Приложению №2.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по шестому вопросу повестки дня - внести изменения в пункт 4.3. договора управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения» согласно Приложению №2.

Пункт 4.3. принять в следующей редакции: Плата за жилищные услуги для Собственника помещения включает в себя плату за управление, содержание, текущий ремонт, а также услуги Управляющей организации в многоквартирном доме. Размер платы подлежит актуализации не более 2-х раз в год, с учетом изменений тарифов, установленных нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, а также с учетом инфляционной составляющей. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг, включенных в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг. Индекс (уровень) инфляции устанавливается при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год, согласно данным, опубликованным Федеральной службой государственной статистики.

Предложено: внести изменения в пункт 4.3. договора управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения» согласно Приложению №2.

Пункт 4.3. принять в следующей редакции: Плата за жилищные услуги для Собственника помещения включает в себя плату за управление, содержание, текущий ремонт, а также услуги Управляющей организации в многоквартирном доме. Размер платы подлежит актуализации не более 2-х раз в год, с учетом изменений тарифов, установленных нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, а также с учетом инфляционной составляющей. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг, включенных в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг. Индекс (уровень) инфляции устанавливается при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год, согласно данным, опубликованным Федеральной службой государственной статистики.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: внести изменения в пункт 4.3. договора управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения» согласно Приложению №2.

Пункт 4.3. принять в следующей редакции: Плата за жилищные услуги для Собственника помещения включает в себя плату за управление, содержание, текущий ремонт, а также услуги Управляющей организации в многоквартирном доме. Размер платы подлежит актуализации не более 2-х раз в год, с учетом изменений тарифов, установленных нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, а также с учетом инфляционной составляющей. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг, включенных в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг. Индекс

(уровень) инфляции устанавливается при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год, согласно данным, опубликованным Федеральной службой государственной статистики.

Внести изменения в пункт 4.3. договора управления многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения» согласно Приложению №2.

Пункт 4.3. принять в следующей редакции: Плата за жилищные услуги для Собственника помещения включает в себя плату за управление, содержание, текущий ремонт, а также услуги Управляющей организации в многоквартирном доме. Размер платы подлежит актуализации не более 2-х раз в год, с учетом изменений тарифов, установленных нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, а также с учетом инфляционной составляющей. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг, включенных в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг. Индекс (уровень) инфляции устанавливается при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год, согласно данным, опубликованным Федеральной службой государственной статистики.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
40587,76	70,14	10549,86	18,23	6732,66	11,63

Решение принято.

7. Внести изменения в приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом:: «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника» согласно Приложению №3 .

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по седьмому вопросу повестки дня - внести изменения в приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом:: «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника» согласно Приложению №3 .

Приложение № 4 принять в следующей редакции: По системе отопления: Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации: Магистральные трубопроводы, оборудование ИТП, транзитные стояки отопления, этажные коллекторы до границы ответственности.

Границы эксплуатационной ответственности Собственника: точки соединения запорной арматуры с подводящим и отводящим штуцерами этажного коллектора, идущими к помещению собственника.

Подводящие и отводящие трубы к радиаторам отопления, запорную арматуру и сами приборы отопления Квартиры, Квартирный прибор учета тепловой энергии обслуживает Собственник. В случае, если Собственник вносит в указанные элементы несогласованные конструктивные изменения, - ответственность за произведенную реконструкцию и возможные аварийные последствия, возлагаются на Собственника.

Предложено: внести изменения в приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом:: «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника» согласно Приложению №3 .

Приложение № 4 принять в следующей редакции: По системе отопления: Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации: Магистральные трубопроводы, оборудование ИТП, транзитные стояки отопления, этажные коллекторы до границы ответственности.

Границы эксплуатационной ответственности Собственника: точки соединения запорной арматуры с подводящим и отводящим штуцерами этажного коллектора, идущими к помещению собственника.

Подводящие и отводящие трубы к радиаторам отопления, запорную арматуру и сами приборы отопления Квартиры, Квартирный прибор учета тепловой энергии обслуживает Собственник. В случае, если Собственник вносит в указанные элементы несогласованные конструктивные изменения, - ответственность за произведенную реконструкцию и возможные аварийные последствия, возлагаются на Собственника.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: внести изменения в приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом: «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника» согласно Приложению №3 .

Приложение № 4 принять в следующей редакции: По системе отопления: Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации: Магистральные трубопроводы, оборудование ИТП, транзитные стояки отопления, этажные коллекторы до границы ответственности.

Границы эксплуатационной ответственности Собственника: точки соединения запорной арматуры с подводящим и отводящим штуцерами этажного коллектора, идущими к помещению собственника.

Подводящие и отводящие трубы к радиаторам отопления, запорную арматуру и сами приборы отопления Квартиры, Квартирный прибор учета тепловой энергии обслуживает Собственник. В случае, если Собственник вносит в указанные элементы несогласованные конструктивные изменения, - ответственность за произведенную реконструкцию и возможные аварийные последствия, возлагаются на Собственника.

Внести изменения в приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом: «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника» согласно Приложению №3 .

Приложение № 4 принять в следующей редакции: По системе отопления: Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации: Магистральные трубопроводы, оборудование ИТП, транзитные стояки отопления, этажные коллекторы до границы ответственности.

Границы эксплуатационной ответственности Собственника: точки соединения запорной арматуры с подводящим и отводящим штуцерами этажного коллектора, идущими к помещению собственника.

Подводящие и отводящие трубы к радиаторам отопления, запорную арматуру и сами приборы отопления Квартиры, Квартирный прибор учета тепловой энергии обслуживает Собственник. В случае, если Собственник вносит в указанные элементы несогласованные конструктивные изменения, - ответственность за произведенную реконструкцию и возможные аварийные последствия, возлагаются на Собственника.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
41424,39	71,58	10945,37	18,91	5500,52	9,50

Решение принято.

8. Принять решение о поэтапной замене тактильной плитки и тротуарной брусчатки, расположенной на территории МКД, на асфальтное покрытие за счет средств из статей «Содержание» и «Текущий ремонт МКД».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по восьмому вопросу повестки дня - принять решение о поэтапной замене тактильной плитки и тротуарной брусчатки, расположенной на территории МКД, на асфальтное покрытие за счет средств из статей «Содержание» и «Текущий ремонт МКД».

Предложено: принять решение о поэтапной замене тактильной плитки и тротуарной брусчатки, расположенной на территории МКД, на асфальтное покрытие за счет средств из статей «Содержание» и «Текущий ремонт МКД».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: принять решение о поэтапной замене тактильной плитки и тротуарной брусчатки, расположенной на территории МКД, на асфальтное покрытие за счет средств из статей «Содержание» и «Текущий ремонт МКД».

Принять решение о поэтапной замене тактильной плитки и тротуарной брусчатки, расположенной на территории МКД, на асфальтное покрытие за счет средств из статей «Содержание» и «Текущий ремонт МКД».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26458,24	42,66	11035,95	17,79	20376,09	32,85

Решение не принято.

9. Принять решение об установке фиксированной платы по статье «Услуги вычислительного центра».

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по девятому вопросу повестки дня - принять решение об установке фиксированной платы по статье «Услуги вычислительного центра».

Предложено: принять решение об установке фиксированной платы по статье «Услуги вычислительного центра».

- ежемесячная плата по статье «Услуги вычислительного центра»: утвердить тариф 1 руб. 50 коп./ м2.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: принять решение об установке фиксированной платы по статье «Услуги вычислительного центра».					
- ежемесячная плата по статье «Услуги вычислительного центра»: утвердить тариф 1 руб. 50 коп./ м2.					
Принять решение об установке фиксированной платы по статье «Услуги вычислительного центра».					
- ежемесячная плата по статье «Услуги вычислительного центра»: утвердить тариф 1 руб. 50 коп./ м2. и возможные аварийные последствия, возлагаются на Собственника.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
37771,24	65,27	6953,81	12,02	13145,23	22,71

Решение принято.

10. Принять решение об изменении отдельных тарифов на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №4.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по десятому вопросу повестки дня - принять решение об изменении отдельных тарифов на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №4.

Предложено: принять решение об изменении отдельных тарифов на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №4.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: принять решение об изменении отдельных тарифов на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №4.					
принять решение об изменении отдельных тарифов на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №4.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
47613,04	76,77	7266,68	11,72	2990,56	4,82

Решение принято.

11. Принять решение о праве УК сдачи общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 третьим лицам по договору аренды. Доходы от передачи в пользование части общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт МКД.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по одиннадцатому вопросу повестки дня - принять решение о праве УК сдачи общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 третьим лицам по договору аренды. Доходы от передачи в пользование части общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт МКД.

Предложено: принять решение о праве УК сдачи общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 третьим лицам по договору аренды. Доходы от передачи в пользование части общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт МКД.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: принять решение о праве УК сдачи общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово,					
--	--	--	--	--	--

ул. Заречная дом 17, строение 1 третьим лицам по договору аренды. Доходы от передачи в пользование части общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт МКД.					
Принять решение о праве УК сдачи общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17, строение 1 третьим лицам по договору аренды. Доходы от передачи в пользование части общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
34616,61	55,81	8349,92	13,46	14903,75	24,03

Решение не принято.

12. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали представителя ООО «Управляющая компания «Прок» по двенадцатому вопросу повестки дня - выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить местом и адресом хранения копии протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, г. Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, комн. 9.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определить местом и адресом хранения копии протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, г. Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, комн. 9. реконструкцию и возможные аварийные последствия, возлагаются на Собственника.					
Определить местом и адресом хранения копии протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПРОК» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101) – 195112, г. Санкт-Петербург, проспект Заневский, дом 30, корпус 2, литер А, пом. 6-Н, комн. 9.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
41318,23	71,40	2370,34	4,10	14181,71	24,51

Решение принято.

Председатель общего собрания: _____
"10" июля 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____
"10" июля 2025 г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, дом 17, строение 1, _____
"10" июля 2025 г.

_____ адрес: Санкт-Петербург, пр. Заневский, дом 30, к.2, литер А, пом. 6-Н, комната 9
"10" июля 2025 г.

Председатель общего собрания от группы отъезжающих _____

_____ 14.07.2025 11