

## СООБЩЕНИЕ

о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

По инициативе ООО «Управляющая компания «Прок» (ИНН 7806560040, ОГРН 1197847103101), в лице генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующей на основании устава, в период с "29" января 2025 г. по "30" июня 2025 г. состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 (далее – Общее собрание), **в форме очно-заочного голосования.**

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. **Процедурные вопросы** (Избрание Председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания) – **ПРИНЯТО.**
2. Принять решение **об установке малых архитектурных форм на придомовой территории МКД** с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1– **ПРИНЯТО.**
3. Принять решение **о разработке проектной документации** на установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов на придомовой территории МКД с кадастровым номером 78:36:1310101:31 по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 с обязательным согласованием в специализированных организациях и службах, в соответствии с действующим законодательством РФ. **Установить 3 автоматических антивандальных шлагбаума на придомовой территории МКД** с кадастровым номером 78:36:1310101:31 и **3 камеры видеонаблюдения на фасаде дома** по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за установку 3-х автоматических антивандальных шлагбаумов и 3-х камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Установка шлагбаумов и камер видеонаблюдения» для ежемесячной оплаты в течении 6 месяцев для сбора суммы, необходимой для выполнения работ – **ПРИНЯТО.**
4. **Принять в состав общего имущества МКД 3 автоматически закрывающиеся шлагбаума** на въездах на территорию МКД и **3 камеры видеонаблюдения**, утвердить размер и порядок ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 17, строение 1. Внести в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Обслуживание шлагбаумов» для ежемесячной оплаты– **ПРИНЯТО.**
5. **Принять в состав общего имущества МКД контейнерные площадки** для сбора ТКО. Утвердить размер и порядок ежемесячной платы за содержание контейнерных площадок для сбора ТКО. Внести в счет-квитанцию за жилищно-

коммунальные услуги отдельную дополнительную строку «Содержание контейнерной площадки ТКО» для ежемесячной оплаты – **НЕ ПРИНЯТО**.

6. **Внести изменения в пункт 4.3. договора управления** многоквартирным домом в разделе №4 «Размер платы по Договору порядок ее внесения»– **ПРИНЯТО**.

7. **Внести изменения в приложение № 4 к договору управления** многоквартирным домом:: «Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника»– **ПРИНЯТО**.

8. Принять решение о поэтапной замене тактильной плитки и тротуарной брусчатки, расположенной на территории МКД, на асфальтирование согласно схеме за счет средств из статей «Содержание» и «Текущий ремонт МКД» – **НЕ ПРИНЯТО**.

9. Принять решение об установке фиксированной платы по статье «Услуги вычислительного центра» – **ПРИНЯТО**.

10. Принять решение об изменении отдельных тарифов на оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома– **ПРИНЯТО**.

11. Принять решение о праве УК сдачи общего имущества МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, ул. Заречная дом 17,строение 1 третьим лицам по договору аренды. Доходы от передачи в пользование части общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт МКД – **НЕ ПРИНЯТО**.

12. **Выбор места и адреса хранения копии протокола** настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме– **ПРИНЯТО**.

Инициатор общего собрания : ООО «УК «Прок».