

Утверждено
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 08/С-25/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" августа 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ *(21 р.д)(внешний осмотр с проверкой электрических соединений)	1р/день	84,00	шт	342,50	28 769,63
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП на лестничных площадках (проверка работоспособности осветительных приборов, выключателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	96,00	л.пл.	165,72	15 909,47

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на тех.этажах и подвальном помещении (проверка работоспособности осветительных приборов, выключателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	6 520,00	м2	7,37	48 023,04
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)(контроль температуры нагрева электрических частей, контактов, выводов, соединений, предохранителей ГРЩ при помощи пирометра)	1р/мес	4,00	шт	342,50	1 369,99
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	341,92	15 044,66
Смена ламп светодиодных в МОП, подвал, тех. этаж	по мере необходимости	32,00	шт	150,02	4 800,80
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 48 л.пл*21р.д	1р/день	1 008,00	л.пл	24,86	25 057,43
Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	1р/мес	12,00	шт	215,17	2 581,99
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	7,37	48 023,04
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (9ИТП*20м2*21 р.д)	1р/день	180,00	м2	77,34	13 920,80

Проверка исправности и работоспос.оборуд-я ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес	12,00	шт.	978,33	11 739,93
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС,ЦО	по мере необходимости	18,00	шт	740,03	13 320,49
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	6,00	м	382,21	2 293,26
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	5,00	м3	160,11	800,55
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	417,87	5 014,49
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	417,87	2 507,23
прочие работы					
Аварийная служба	Ежемесячно	1	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. 3-17.1 от 01.02.2021, доп. соглашение №1 от 01.01.2025г	120 120,00
Техническое обслуживание повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	4,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	12 200,00
Подготовка дома к отопительному сезону 2025-2026 (промывка внутридомовой системы ЦО, промывка пластинчатых теплообменников разборным способом, промывка фильтров и грязевиков)	1р/год	9,00	итп	договор №О/С-25/317-ИТП от 24.07.2025 г.	1 732 394,52
Внешний осмотр вентиляционной системы (кровля)	1р/мес.	3 532,00	м2	5,16	18 210,45
общестроительные работы					
Осмотр дверных заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, черд. помещ, вых.на кровля., л.пл, осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры, остекления)	1р/мес.	2 856,00	м2	3,52	10 044,63
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	22,00	шт.	206,42	4 541,27
Регулировка фурнитуры (мелкий ремонт ручек, петель) оконных заполнений МОП	по мере необходимости	24,00	шт.	51,61	1 238,53
уборка МОП					

Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4,6-9 (1р/неделю)	4р/мес	9,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	20 800,00
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,63	36 542,27
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,63	178 559,12
					2 373 827,60

2. Всего за период с "01" августа 2025 г. по "31" августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 373 827,60 (Два миллиона триста семьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 60 коп.

(подпись)

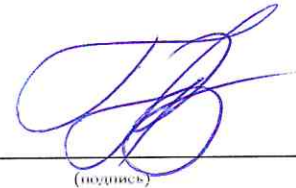
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

_____ (подпись)