

Утверждено
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 04/С-25/С
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ *(22 р.д)(внешний осмотр с проверкой электрических соединений)	1р/день	88,00	шт	312,43	27 493,69
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)(контроль температуры нагрева электрических частей, контактов, выводов, соединений, предохранителей ГРЩ при помощи пирометра)	1р/мес	4,00	шт	312,43	1 249,71

Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	311,06	13 686,57
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	29,00	шт	173,12	5 020,40
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 48 л.пл*22р.д	1р/день	1 056,00	л.пл	22,68	23 946,12
Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	1р/мес	32,00	шт	196,82	6 298,33
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (9ИТП*20м2*22 р.д)	1р/день	180,00	м2	73,91	13 303,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС,ЦО	по мере необходимости	11,00	шт	673,54	7 408,95
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	16,00	м	348,64	5 578,30
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	6,00	м3	145,72	874,35
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	380,33	4 563,96
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	380,33	2 281,99
прочие работы					
Аварийная служба	Ежемесячно	1	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. 3-17.1 от 01.02.2021, доп. соглашение №1 от 01.01.2025г	120 120,00
Техническое обслуживание повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	4,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	12 200,00

Ремонтно- восстановительные и пусконаладочные работы системы автоматики повысительных насосных станций МКД	по договору	1,00	мкд	ООО "Горизонт" дог. №Г2024-Р-60 от 01.04.2024г	350 000,00
Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:					324 716,57
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	17,00	шт.	188,30	3 201,10
Регулировка фурнитуры (мелкий ремонт ручек, петель) оконных заполнений МОП	по мере необходимости	14,00	шт.	47,07	659,04
уборка МОП					
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4,6-9 (2р/неделю)	5р/мес	9,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	24 400,00
Ремонт щеток для обуви уличных	по мере необходимости	6,00	шт.	1 435,19	8 611,13

Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,63	36 542,27
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,63	178 559,12
					1 170 715,00

2. Всего за период с "01" апреля 2025 г. по "30" апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 170 715,00 (Один миллион сто семьдесят тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

(прочесть)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)