

**ФОРМА АКТА
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 09/С-25/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ *(22 р.д)(визуальный осмотр с проверкой электрических соединений)	1р/день	88,00	шт	355,84	31 313,90
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)(контроль температуры нагрева электрических частей, контактов, выводов, соединений, предохранителей ГРЩ при помощи пирометра)	1р/мес	4,00	шт	355,84	1 423,36

Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	355,25	15 630,84
Смена ламп светодиодных в МОП, подвал, тех. этаж	по мере необходимости	44,00	шт	153,25	6 743,12
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 48 л.пл*22р.д	1р/день	1 056,00	л.пл	24,97	26 364,27
Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	1р/мес	16,00	шт	223,51	3 576,11
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	4,00	шт.	4 230,79	16 923,15
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (9ИТП*20м2*22 р.д)	1р/день	180,00	м2	84,18	15 151,89
Проверка исправности и работоспособности оборудования ОДПУ, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес	12,00	шт.	1 002,84	12 034,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС,ЦО	по мере необходимости	29,00	шт	768,87	22 297,18
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	11,00	м	400,34	4 403,79
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	6,00	м3	166,36	998,15
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	434,16	5 209,89
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	434,16	2 604,95
прочие работы					

Аварийная служба	Ежемесячно	1	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. 3-17.1 от 01.02.2021, доп. соглашение №1 от 01.01.2025г	120 120,00
Техническое обслуживание повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	4,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	12 200,00
Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:					369 835,39
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов					2 раза в год
Проверка состояния инженерных конструкций (сантехнических, электротехнических) в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка состояния наружной и внутренней отделки (фасада, помещений МКД)					2 раза в год
Проверка состояния полов в помещениях МКД					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях					2 раза в год
общестроительные работы					
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	16,00	шт.	214,47	3 431,44
Регулировка фурнитуры (мелкий ремонт ручек, петель) оконных заполнений МОП	по мере необходимости	14,00	шт.	53,62	750,65
уборка МОП					
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-4,6-9 (1р/неделю)	4р/мес	9,00	шт	ООО "МагСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	20 800,00
Замена сифона, смесителя для мойки (помывочная № 4,9)	по мере необходимости	2,00	шт.	4 594,57	9 189,15

Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,63	36 542,27
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,63	178 559,12
					916 102,66

2. Всего за период с "01" сентября 2025 г. по "30" сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 916 102,66 (Девятьсот шестнадцать тысяч сто два) рубля 66 коп.


(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

_____ (подпись)