

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 7-9/ТР-25/МКД**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Мурино, ул. Шувалова, д. 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола № 1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устав, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

управления многоквартирным домом № 32312652243 от "01" августа 2023 г. г. (далее - "Договор")

услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка доводчика на металлические двери переходных балконов.	54,00	шт	4 022,92	217 237,94
Восстановление керамогранитного плинтуса (1 пар. 14эт, 2 пар. 2,4эт, 3 пар. 1,6эт) (без учета керамогранитного плинтуса)	7,50	м	449,20	3 369,00
Смена участка канализационного трубопровода д. 110 с фасонными частями (подвал)	4,00	м	1 222,16	4 888,64

Замена муфт д.32,40,63 на трубопроводах отопления (подвал)	30,00	шт	1 099,97	32 999,06
Покраска металлических дверей (пар.1,2,3)	17,8	м2	277,64	4 947,60
Окраска стен черной л/кл. 2 пар. 18,19эт. (после вандализма, граффити)	120,00	м2	264,37	31 724,88
Ремонт системы отопления д.20, 25, 32, 40, 63 с фасонными частями (квартирные стояки, подвал, тех. помещ)	136,57	м	1 284,01	175 356,97
Замена элементов облицовки подвесных потолков, ремонт каркаса в МОП (после вандализма)	14,40	м2	2 842,24	40 928,23
Утепление контура здания (закрытие продухов в подвале)	4,85	м2	1 629,47	7 902,91
Изоляция трубопровода отопления (подвал)	60,00	м	569,08	34 144,62
Покраска стен 1, 2, 3 парадная, квартирный холл 1 этажи.	258,00	м2	383,47	98 934,20
Установка дверных упоров в МОП	44,00	шт	512,93	22 568,99
Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса: керамогранитных плит (1 пар. 11эт, 2 пар. 18 эт, 3 пар. 2эт. перех. балконы)	1,44	м2	3 052,48	4 395,57
Замена стекол противопожарных, армированных в металлических дверях МОП (пар.1,2,3 вход. двери, черн. лестница)	6,01	м2	14 996,73	90 160,36
<b>Итого:</b>				<b>769 559,00</b>

2. Всего за период с "01" июля 2025 г. по "30" сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 769 559,00 (Семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)