

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 7-9/ГР-25/МКД
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

"30" сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устав, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов замки врезные, замена цилиндрического механизма, замена личины (тех. помещения, ЭЩ, ГРЩ, МОП)	67,00	шт	1 605,12	107 542,77
Замена фланцев на трубопроводах д.25 (ИТП)	4,00	шт	2 196,62	8 786,47
Смена кранов шаровых (подвал, ИТП, тех.этаж)	21,00	шт	2 121,76	44 556,90

Замена светильников (МОП, ИТП, мусорная площадка)	28,00	шт	1 751,55	49 043,53
Замена уличных светильников.	2,00	шт	5 249,55	10 499,11
Замена линолеума в помещении консьержей 4 пар	18,2	м2	825,36	15 005,09
Замена резинового покрытия перед входом в парадные 1-9	12,00	м2	3 508,61	42 103,29
Замена выключателей, розеток в МОП, тех. помещениях, ИТП (пар. 1-9)	56,00	шт	496,18	27 786,14
Смена выключателей автоматических 10А, 32А, 50А в ГРЩ	40,00	шт	694,73	27 789,24
Смена дверных приборов ручки (ИТП, МОП)	3,00	шт	1 629,08	4 887,25
Смена дверных приборов петли (ИТП б)	1,00	шт	1 430,36	1 430,36
Замена участка трубы водосточной за 5 секцией.	1,00	м	1 643,03	1 643,03
Замена патронов в МОП	10,00	шт	522,82	5 228,19
Ремонт полов из плиток тактильных размером 300х300 мм в МОП (пар.1-9)	1,89	м2	1 560,05	2 948,49
Ремонт плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей в МОП	3,60	м	465,51	1 675,85
Замена заглушек на радиаторах отопления МОП	18,00	м	520,00	9 359,94
Замена армированных стекол в дверях металлических (пар. 2,7,9)	16,53	м2	7 728,69	127 749,10
Замена плавких вставок в ГРЩ	12	шт	3 730,46	44 765,53
Замена кабель-канала в МОП (пар. 1-9)	64,00	м	394,59	25 254,02
Смена керамогранитных плит в МОП	5,04	м2	3 549,30	17 888,45
Замена контактора в ГРЩ 1,2	2,00	шт	3 619,72	7 239,44
Замена манометров в ИТП	47,00	шт	1 975,39	92 843,16

Восстановление (локально) окрасочного слоя стен в МОП (пар.1-9)	160,00	м2	266,48	42 636,92
Ремонт плитки тротуарной (устранение провала)	6,00	м2	3 188,71	19 132,25
Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм (подвал, ИТП, тех.этаж)	28,00	шт	885,59	24 796,60
Восстановление герметизации уголков дверных проемов МОП пар 1-9	80,00	м	158,60	12 687,82
Ремонт асфальтового покрытия напротив пар.7	2,00	м2	2 839,60	5 679,20
Замена фотореле на мусоросборных площадках.	3	шт	1 959,20	5 877,60
Ремонт участка канализации д.110 с фасонными частями (пар.6,7)	19,00	м	1 123,62	21 348,74
Ремонт участка розлива ГВС, ХВС (пар.1-9)	196,5	м	1 251,35	245 940,40
Подвод ХВС к приемку в паркинге № 2	64,00	м	2 330,71	149 165,26
Замена циркуляционного насос GHN 32/120-180, 265Вт в ИТП № 3	1,00	шт	36 742,18	36 742,18
Восстановление плиточного покрытия входных групп с улицы.	3,06	м2	2 223,36	6 803,48
Ремонт бордюров.	8,80	м	1 088,91	9 582,37
Окраска ограждений переходных балконов (пар.1-9), окраска металлических дверей (ГРЩ, вход на стилобат, вход на ч/лкл)	989/17	м2/шт	ИП Куденко В.В. дог.№ 5-6 от 11.06.2025 г.	686 430,00
Изготовление, доставка, монтаж газонного ограждения	114,00	м	ИП Куденко В.В. дог.№ 6-3 от 17.03.2025 г.	259 350,00

Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории	75	м2	ИП Карпетян А.. дог.№ 801 от 30.07.2025 г.	481 500,00
Изготовление, доставка, монтаж металлических дверей (пар.3 лифт. холл, пар.6 тамбур)	2	шт	ООО "Юпитер-Строй" Счет фактура № 186 от 04.09.2025 г.	113 000,00
Итого:				2 796 698,16

2. Всего за период с "01" июля 2025 г. по "30" сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 796 698,16 (Два миллиона семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 16 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)