

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-25/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт- Петербург

"31" декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Мурино, ул. Шувалова, д.12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 32312652243 от "01 " августа 2023 г. г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г.Мурино, ул. Шувалова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-1ГРЩ (автоматы)*22 р.д.	1р/день	22,00	шт.	363,03	7 986,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	54,00	л.пл	175,66	9 485,55
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях подвальных, чердачных	1р/мес.	1 914,40	м2	7,81	14 945,77

Ремонт светильников (укрепление, устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов) (после вандализма)	по мере необходимости	17,00	шт	228,12	3 878,08
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (1 ГРЩ-2сч.)	1р/мес.	2,00	шт	362,42	724,84
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 1 ГРЩ (автоматы)	1р/мес	1,00	шт	363,03	363,03
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений и т.д. в МОП 54л.пл*22 р.д.	1р/день	1 188,00	л.пл	33,38	39 649,58
Визуальный осмотр целостности видеокамер (при необходимости оформление заявок на ремонт, замену в случае вандализма) 18 шт*22р.д	1р/день	396,00	шт	36,30	14 375,88
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	1,00	шт.	4 316,25	4 316,25
Ремонт выключателей (подвал)	по мере необходимости	1,00	шт	920,09	920,09
содержание по сантехнике					
Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном, чердачном помещении	1р/мес.	1 914,40	м2	7,81	14 945,77
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приямок (подвал)	1р/мес	5,00	шт	1 033,49	5 167,43
Осмотр технического состояния внутреннего противопожарного водопровода в МОП	1р/мес.	54,00	л/пл	585,53	31 618,47
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	2,00	шт	442,92	885,83
Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	1,00	м	408,35	408,35
Осмотр водопроводов, канализации МОП в кв.	по мере необходимости	28,00	кв	585,53	16 394,76
Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	12,00	шт	784,38	9 412,61
Откачка воды из приямков, подвалов, спусков в подвал	по мере необходимости	3,00	м3	958,70	2 876,10
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	7,00	шт	854,46	5 981,22

прочие работы					
Техническое обслуживание двух повысительных насосных станций ХВС	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "СЭТ-Сервис" дог. № 255/09-2023 от 01 октября 2023	6 100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. № ШВ-12 от 11.09.2023, доп соглашение №1 от 01.01.2025	26 547,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 64 ИТП от 24.01.2025	3 500,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ИП Аввакумов А.Г. дог. № 63 УУТЭ от 24.01.2025	2 500,00
Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы домофонии и СКУД	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "Наш домофон" дог. № 314/09-23-г от 11.09.2023	4 332,02
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкд	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. №3 от 01.11.2023	4 800,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	334,00	л/сч	14,00	4 676,00
Услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание счета	Ежемесячно	16 423,30	м2	0,13	2 135,03
Размещение информации на ГИС ЖКХ	Ежемесячно	334,00	л/сч	5,00	1 670,00
Обработка заявок (диспетчерская служба)	Ежемесячно	334,00	л/сч	4,00	1 336,00
Визуальный осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	959,00	м2	5,46	5 240,87
общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, чердачные помещения, выход на кровлю, подвальные помещения) 260 шт- 766,01 м2	1р/мес.	766,01	м2	3,73	2 855,58
Регулировка фурнитуры дверных заполнений, мелкий ремонт дверного полотна, ручек, петель, замков, доводчиков, смазка дверных петель, замков пар.1-3	по мере необходимости	10,00	шт	784,74	7 847,36

Укрепление противопожарной, уплотнительной ленты в дверных блоках в МОП	по мере необходимости	5,00	шт	172,31	861,53
Укрепление плит потолка типа Армстронг в МОП (после вандализма)	по мере необходимости	68,40	м2	564,07	38 582,72
Установка номерных табличек: для этажа, подъезда в МОП (после вандализма)	по мере необходимости	7,00	шт	784,33	5 490,29
дезинфекция МОП, механизированная уборка					
Механизированная уборка тротуаров (714м2*4 раз)	через 3 ч. во время снегопада	2 856,00	м2	4,59	13 103,15
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар.1-3 (2р/неделю)	9р/мес	3,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	13 500,00
Удаление граффити с дверей (МОП, пожарные лестницы, входы в подвал, щитовая)	по мере необходимости	1,00	м2	2 567,17	2 567,17
Протирка дезинфицирующим средством дверных ручек в МОП	1р/мес	260,00	шт	21,09	5 484,45
					337 465,35

2. Всего за период с "01" декабря 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 337 465,35 (Триста тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 35 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)