

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 12/С-25/С**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий  
Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ *(22 р.д)(внешний осмотр с проверкой электрических соединений)	1р/день	шт	363,03	31 946,39
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП на лестничных площадках (проверка работоспособности осветительных приборов, включателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	л.пл.	175,66	16 863,18

Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния на тех.этажах и подвальном помещении (проверка работоспособности осветительных приборов, включателей, розеток, электропроводки, при необходимости установка недостающих и замена неисправных)	1р/мес	6 520,00	м2	7,81	50 901,86
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)(контроль температуры нагрева электрических частей, контактов, выводов, соединений, предохранителей ГРЩ при помощи пирометра)	1р/мес	4,00	шт	363,03	1 452,12
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11шт.)	1р/мес	44,00	шт	362,42	15 946,42
Смена ламп светодиодных в МОП, подвал, тех. этаж	по мере необходимости	76,00	шт	244,59	18 588,53
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 48 л.пл*22р.д	1р/день	1 056,00	л.пл	25,47	26 896,80
Ремонт светильников (Устранение видимых неисправностей светильников лестничных маршей и этажных холлов)	1р/мес	22,00	шт	228,12	5 018,70
Техническое обслуживание ГРЩ	1р/3 мес.	4,00	шт.	4 316,25	17 264,98
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	7,81	50 901,86
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (9ИТП*20м2*22 р.д)	1р/день	180,00	м2	85,88	15 457,91

Проверка исправности и работоспособности оборудования ОДПУ, выпол. наладочных и ремонт. работ по устранению незнач. неисправностей дренажных насосов	1р/мес	12,00	шт.	1 033,49	12 401,84
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ. лежаков, стояков)	по мере необходимости	12,00	м	408,33	4 899,96
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС, ЦО	по мере необходимости	14,00	шт	784,39	10 981,39
Откачка воды из подвала (приямков)	по мере необходимости	2,00	м3	169,74	339,48
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	442,92	5 315,06
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	442,92	2 657,54
прочие работы					
Аварийная служба	Ежемесячно	1	мкд	ООО "ПрофСервис" дог. 3-17.1 от 01.02.2021, доп. соглашение №1 от 01.01.2025г	120 120,00
Техническое обслуживание повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	4,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	12 200,00
Внешний осмотр вентиляционной системы (кровля)	1р/мес.	3 532,00	м2	5,46	19 302,10
общестроительные работы					
Осмотр дверных заполнений (контроль и проверка состояния вход в подв. помещ, черд. помещ, вых. на кровл., л.пл, осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры, остекления)	1р/мес.	2 856,00	м2	3,73	10 646,76 *
Регулировка фурнитуры дверных заполнений (мелкий ремонт доводчиков, пружин, ручек, магнитов), смазка дверных петель, замков	по мере необходимости	27,00	шт.	218,80	5 907,49
Регулировка фурнитуры (мелкий ремонт ручек, петель) оконных заполнений МОП	по мере необходимости	17,00	шт.	54,70	929,90
уборка МОП					
Выполнение работ по дератизации (подвал, мус. площадки)	1/мес	11	мес	АО "Станция профилактической дезинфекции" дог. №55 от 01.01.2023	26 272,73
Обслуживание сменных ковровых покрытий пар. 1-4, 6-9 (2р/неделю)	9р/мес	9,00	шт	ООО "МатСервис Люкс" дог. №8446/УК от 01.11.2024 г.	42 050,00

Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,63	37 947,74
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,63	178 559,12
					<b>741 769,85</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 741 769,85 (Семьсот сорок одна тысяча семьсот шестьдесят девять) рублей 85 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



\_\_\_\_\_

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)