

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 10-12/ТР-25/МКД**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт- Петербург

"31" декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Мурино, ул. Шувалова, д.12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель". в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устав, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № 32312652243 от "01 " августа 2023 г. г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г.Мурино, ул. Шувалова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количе- ственный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка доводчика на металлические двери в МОП (пар.2,3)	20,00	шт	4 218,40	84 367,91
Смена дверных приборов ручки (1,2,3 пар. тех. этаж, 3 пар. 2,11эт переходной балкон)	5,00	шт	980,48	4 902,40
Смена дверных приборов замки врезные (1,2,3 пар. тех. этаж, 3 пар. 2,11эт переходной балкон)	5,00	шт	1 523,48	7 617,40
Ремонт крыльца замена плитки 30х30 (пар.1,2,3)	3,06	м2	3 712,76	11 361,03

Ремонт радиатора отопления со сменой муфт в подвале	1,00	шт	5 165,92	5 165,92
Покраска металлических дверей (пар.1,2,3 запасной выход, пар.1-10эт)	25,20	м2	387,85	9 773,94
Монтаж разводки от радиаторов в подвале к 6-ти квартирным стоякам отопления д.20.	39,00	м	504,70	19 683,31
Замена элементов облицовки подвесных потолков, ремонт каркаса в МОП (после вандализма)	21,6	м2	2 917,18	63 010,98
Покраска стен лифтовых холлов (1 пар. 1эт-после вандализма,2эт., 2 пар. 1эт-после вандализма,8,10,11,12,15,16эт., 3 пар. 1эт-после вандализма,2,3,5,6,7,10,12,13,14,15,16,17,18 эт.)	541,82	м2	368,56	199 694,28
Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса: керамогранитных плит (перех. балконы)	0,72	м2	2 284,45	1 644,80
Установка противоскользящих полос на крыльце запасных входов в парадные, на ступенях и в тамбурах парадных 1,2,3	73,00	м	1 001,77	73 129,12
Устройство защитной сетки на вент. шахтах в техническом этаже.	40,00	м2	270,19	10 807,60
<b>Итого:</b>				<b>491 158,69</b>

2. Всего за период с "01" октября 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 491 158,69 (Четыреста девяносто одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 69 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)