

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 10-12/ГР-25/МКД**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устав, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**

**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов замки врезные, замена цилиндрического механизма ((ТПР 1,4; коллекторные пар 1 (2, 9 эт), пар 4 (7 эт), пар 9 (3,19эт), пар.6 (14эт))	12,00	шт	1 155,12	13 861,43
Замена светильников (МОП)	23,00	шт	1 537,70	35 367,07
Замена розеток в ИТП 2, 6.	2,00	шт	774,08	1 548,15

Замена армированных стекол в дверях металлических (пар 1-4)	28,86	м2	8 074,75	233 037,16
Восстановление (локально) штукатурного и окрасочного слоев стен в МОП (7 пар.3-24)	168,00	м2	1 168,92	196 379,07
Ремонт участка канализации, замена переходников, патрубка компенсационного д.110/124 мм (пар.1, кв.68)	5	м	1 312,99	6 564,96
Замена воздухоотводчиков (тех. этаж)	9,00	шт	4 828,98	43 460,82
Замена реле контроля трехфазного напряжения и таймера ТЭ-15ИЭК в ИТП 1-4 (шкаф управления)	7,00	шт	4 001,52	28 010,65
Восстановление питания на приборах управления вентиляторами системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции в пар. 4,3 (прокладка кабеля от ГРЩ подвала до вентиляторов на кровле пар.4,3) (по предписанию МЧС)	438,00	м	914,97	400 756,38
Замена циркуляционных насосов (UPS 40-80F 250, DAD D 80/250 .40 M 244 Вт 505826041) в ИТП 2,3	3,00	шт	58 590,18	175 770,54
Изготовление, доставка, монтаж металлических дверей (1 пар.11,20,21,22,24 эт.)	5	шт	ООО "Юпитер-Строй" Счет фактура № 215 от 03.10.2025 г.	291 665,00
<b>Итого:</b>				<b>1 426 421,22</b>

2. Всего за период с "01" октября 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 426 421,22 (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч четыреста двадцать один) рубль 22 коп.

(прописью)

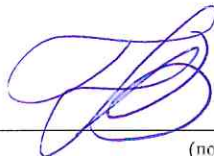
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)