



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК» Прок»
/М.Н.Захарова/

План работ на 2026 г.

По содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. С-Пб, пос. Парголово, ул. Заречная, д. 17.

| № п.п. | Вид работ | Время проведения работ | Кол-во | Примечание |
|--------|---|----------------------------|------------------|--------------------|
| 1. | Замена напольного покрытия в лифтовых кабинах (пар.1-9). | 1-2 квартал 3-4 квартал | 13 шт. 14 шт. | 1-4 пар 6-9 пар |
| 2. | Окраска металлических ограждений (стилобат) | 2-3 квартал | 60 м2 | |
| 3. | Благоустройство придомовой территории (посадка кустарников, посев травы) | 3 квартал | 250 м2 | |
| 4. | Покраска стен МОП (пар 1-9) локально | 1-4 квартал | 250 м2 | |
| 5. | Замена поврежденной брусчатки (локально) | 2-3 квартал | 70 м2 | |
| 6. | Замена дверей (выход на кровлю) пар. 1-9 | 1-2 квартал | 8 шт. | |
| 7. | Замена дверей выход на балкон (1 парадная) | год | 18 шт. | |
| 8. | Установка поручней спусков в паркинг (1,3 отсек) | 1 квартал | 2 шт. | |
| 9. | Покраска фасада (подъем на стилобат за магазином Фасоль). | 2-3 квартал | 30 м2 | |
| 10. | Покраска металлических дверей подвальных и технических помещений (подвал, водомер, насосная) | 2-3 квартал | 11 шт. | |
| 11. | Покраска металлических дверей переходных балконов (пар.7,8,9). | 2-3 квартал | 57 шт. | |
| 12. | Покраска металлических дверей пар. 3,4,7,8,9 (вход в тамбур) пар 4,6,9 (вход в лифтовой холл) | 1 квартал | 7 шт. | |
| 13. | Покраска решеток приямков | 2-3 квартал | 12 шт. | |
| 14. | Замена качели на детской площадке «качель Гнездо» | год | 1 шт. | |
| 15. | Замена участка трубопровода ХВС (от водомерного узла до ИТП 6-9) | 3 квартал | 308 м | |

Управляющий ЖК

Сорокин К.В.