

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ №3/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шошинов Д.И., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 989, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" 12 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показател ь выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий элект-рических сетей, арматуры и электрообору- дования в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	810,50	м2	1,42	1 149,61
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	44,00	шт	65,95	2 902,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2ГРЩ (автоматы)	1р/мес	66,00	шт	65,95	4 353,00
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., проверка заземления и оборуд.)	1р/3мес	2,00	шт	1 568,36	3 136,72
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	28,00	шт	72,05	2 017,34
Снятие показаний в ГРЩ (в 2ГРЩ*11сч.)	1р/мес	22,00	шт	66,11	1 454,38
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальных помещениях	1р/мес.	2 440,50	м2	1,42	3 461,58
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (БИТП)	1р/день	120,00	м2	31,20	3 744,56
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт.	181,34	1 450,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	15,00	шт	291,52	4 372,84
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	20,00	мп	130,93	2 618,50
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	1,00	шт	830,52	830,52
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	2,00	м3	31,41	62,83
Снятие показаний с ИПУ ц/о (736 кв.)	1р/мес.	736,00	шт.	141,59	104 212,75
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	141,59	849,56
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (3 сч.)	1р/мес.	3,00	шт.	141,59	424,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	47,52	м2	0,68	32,18
Регулировка фурнитуры дверей МОП	по мере необходимости	8,00	шт	39,75	318,00
Ремонт доводчика	по мере необходимости	4,00	шт	99,24	396,96
Архивная служба	Ежемесячно		шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
				261 809,33	

2. Всего за период с "01" марта 2020 г. по "31" марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 261 809,33 (двести шестьдесят одна тысяча восемьсот девять) рублей 33 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Коробачев И.В. Смирнов
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Иванов И.И. И.И. Иванов
 (должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 2/С-20/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шашков Д.И., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 9д9, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании договора, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" "12" 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	шт	31,91	3 063,73
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	шт	65,95	2 902,00
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2ГРЩ (автоматы)	1р/мес	шт	65,95	8 640,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	70,00	шт	72,05	5 043,35
Снятие показаний в ГРЩ (в 2ГРЩ*11сч.)	1р/мес	22,00	шт	66,11	1 454,38
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальных помещениях	1р/мес.	2 440,50	м2	1,42	3 461,58
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (БИТП)	1р/день	120,00	м2	31,20	3 744,56
Проверка исправности и работоспособности оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт.	180,57	1 444,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	11,00	шт	291,52	3 206,75
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимости	100,00	мп	130,93	13 092,51
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	1,00	шт	830,52	830,52
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	8,00	м3	31,41	251,27
Снятие показаний с ИПУ ц/о (736 кв.)	1р/мес.	736,00	шт.	141,59	104 212,75
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	141,59	849,56
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (3 сч.)	1р/мес.	3,00	шт.	141,59	424,78
общестроительные работы					
Осмотр кровли	1р/3мес.	1 630,00	м2	0,99	1 618,38
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	125,00	м2	0,68	84,66
Регулировка фурнитуры дверей МОП	по мере необходимости	39,00	шт	39,75	1 550,30
Ремонт доводчика	по мере необходимости	14,00	шт	99,24	1 389,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
					281 285,56

2. Всего за период с "01" февраля 2020 г. по "29" февраля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 281 285,56 (двести восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 56 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбашев У.В. Сид
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - И.В. Сид И.В. Сид
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 1/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шамшев Ф И, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 919, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании протокола, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "14" 12 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	2 440,50	м2	1,42	3 461,58
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	44,00	шт	65,95	2 902,00
Снятие показаний в ГРЩ (в 2ГРЩ*11сч.)	1р/мес	22,00	шт	66,11	1 454,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно измерительной аппаратуры, оборудования в подвальных помещениях, Т2.х - 1 этаж	1р/мес.	2 440,50	м2	1,42	3 461,58
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (БИТП)	1р/день	120,00	м2	31,20	3 744,56
Проверка исправности и работосп.оборуд-я ОДПУ, в т.ч. п.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт	180,76	1 446,09
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	33,00	шт	291,52	9 620,26
Очистка канализационной сети: внутренней	по мере необходимости	100,00	мп	130,93	13 092,51
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	2,00	шт	830,52	1 661,03
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	12,00	м3	31,41	376,91
Детальный осмотр и контроль за состоянием элементов внутридомовой системы канализации и вн.водостока, канализационных вытяжек с кровли	1р/мес.	1 630,00	м2	0,99	1 618,38
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	141,59	849,56
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (3 сч.)	1р/мес.	3,00	шт.	141,59	424,78
общестроительные работы					
Осмотр металлических и ПВХ заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	352,00	м2	0,68	238,41
Регулировка фурнитуры на дверных заполнениях	по мере необходимости	61,00	шт	39,75	2 424,81
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
				170 797,38

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "30" января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170 797,38 (сто семьдесят тысяч семьсот девяносто семь) рублей 38 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ВЕ Колбанив И.В. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Иванов И.И. (подпись)
(должность, ФИО)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 1/ТР-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шашков Ф.И., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 989, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" 12 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена цилиндровых механизмов в дверях (тех.помещения)	40,00	шт.	715,19	28 607,75
Ремонт двери со сменой армированного стекла 1450*630-16 шт	14,616	м2	2 574,44	37 628,04
Замена доводчика входной двери	1,000	шт.	1 300,83	1 300,83
Демонтаж дверн.коробки со снятием полотна, снятие наличников, установка метал.двери пом.диспетчерской 6	1,00	шт.	17 843,22	17 843,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт металлической двери со сваркой петель	1,00	шт.	385,60	385,60
Замена внутреннего трубопровода из чугунных труб на п/п д.110	20,00	мп	1 904,34	38 086,74
Замена внутреннего трубопровода из чугунных труб на п/п д.160	7,00	мп	3 539,80	24 778,61
Замена вкладыша башмака кабины OTIS	100,00	шт.	1 097,05	109 705,45
Прокладка системы аварийного сброса воды со стояков	8,00	мп	1 012,41	8 099,29
Замена воздухоотводчиков	10,00	шт.	3 165,07	31 650,71
				298 086,25

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 298 086,25 (двести девяносто восемь тысяч восемьдесят шесть) рублей 25 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колганов У.В. Вино
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Мамонтов Д.И. А.И. [подпись]
(должность, ФИО) (подпись)