

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 6/С-20/С
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филимонов А.М., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 1023, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании договора, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" 12 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	810,50	м2	1,42	1 153,61
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	44,00	шт	66,18	2 912,10
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2ГРЩ (автоматы)	1р/мес	131,00	шт	66,18	8 670,09

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., проверка заземления и оборуд.)	1р/3мес	2,00	шт	1 573,82	3 147,63
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо- сти	15,00	шт	72,16	1 082,42
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	по мере необходимо- сти	2,00	шт	116,75	233,49
Снятие показаний в ГРЩ (в 2ГРЩ*11сч.)	1р/мес	22,00	шт	66,34	1 459,44
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	810,50	м2	1,42	1 153,61
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (БИТП)	1р/день	120,00	м2	31,31	3 757,57
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незнач.неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт.	181,68	1 453,46
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимо- сти	5,00	шт	292,54	1 462,68
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимо- сти	18,00	мп	131,15	2 360,61
Дезинфекция подвального помещения	2р/год	810,50	м2	3,18	2 575,55
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	142,09	852,51
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (3 сч.)	1р/мес.	3,00	шт.	142,09	426,26
общестроительные работы					
Осмотр кровли	1р/3мес.	1 630,00	м2	1,00	1 624,02
Осмотр и выявление выбоин и трещин в полах и ступенях	по мере необходим- ости	100,00	м2	0,71	71,17
Ремонт доводчика	по мере необходим- ости	12,00	шт	99,57	1 194,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	165,00	м2	0,68	112,20
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
					159 723,76

2. Всего за период с "01" июня 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 159 723,76 (сто пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 76 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбанич В.В. Вино
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - инженер в.в. 1023 Филимонов [подпись]
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 5/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов Д.И., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 989, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании решения, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" 12 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	44,00	шт	65,95	2 902,00
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2ГРЩ (автоматы)	1р/мес	131,00	шт	65,95	8 640,05
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимо- сти	23,00	шт	72,05	1 657,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение видимых неисправностей светильников в МОП	по мере необходимости	2,00	шт	116,34	232,67
Снятие показаний в ГРЩ (в 2ГРЩ*11сч.)	1р/мес	22,00	шт	66,11	1 454,38
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) (БИТП)	1р/день	120,00	м2	31,20	3 744,56
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению различ.неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт.	181,34	1 450,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	3,00	шт	291,52	874,57
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	10,00	мп	130,93	1 309,26
Установка насоса в подвал для откачки воды	по мере необходимости	1,00	шт	830,52	830,52
Откачка воды из подвала	по мере необходимости	18,00	м3	31,41	565,36
Снятие показаний с ИПУ ц/о (736 кв.)	1р/мес.	736,00	шт.	141,59	104 212,75
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	141,59	849,56
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (3 сч.)	1р/мес.	3,00	шт.	141,59	424,78
общестроительные работы					
Ремонт доводчика	по мере необходимости	2,00	шт	99,24	198,48
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
					253 367,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнение работ в рамках проведения весеннего осмотра МКД, в т.ч.:				158 328,23
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше				2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение				2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима				2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов				2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов				2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.				2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций				2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия				2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				411 695,48

2. Всего за период с "01" мая 2020 г. по "31" мая 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 411 695,48 (четыреста одиннадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 48 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбачев И.В. Виноградов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - М.А. Мухоморова И.В. Виноградов
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 4/С-20/С
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Машков Д.И., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 889, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании договора, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом № 1 от "24" 12 2019 г. (далее - "Договор")
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
 поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро- оборудования в МОП, (кв.эл.щитков)	1р/мес	96,00	шт	31,91	3 063,73
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	44,00	шт	65,95	2 902,00
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2ГРЩ (автоматы)	1р/мес	66,00	шт	65,95	4 353,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийная служба	Ежемесячно	шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
				264 374,57

2. Всего за период с "01" апреля 2020 г. по "30" апреля 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 264 374,57 (двести шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 57 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбанов В.Е. Колбанов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - В.А. Колбанов В.А. Колбанов
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 2/ТР-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филиппов А.М., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 4023, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании мотива, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" 12 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена цилиндрических механизмов в дверях (тех.помещения)	25,00	шт.	684,65	17 116,33
Ремонт металлической двери со сваркой петель	7,00	шт.	385,59	2 699,11
Установка оконных ручек	50,00	шт.	181,43	9 071,54
Замена замков врезных дверей вх.на чердак	4,00	шт.	1 001,23	4 004,90
Замена доводчика входной двери	4,00	шт.	4 691,58	18 766,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт крылец со сменой керамической плитки	15,00	м2	1 987,173	29 807,60
Установка розетки в подвальное помещение	5,00	шт.	450,74	2 253,70
Установка и укрепление поручня на лестничные перила	120,00	шт.	172,38	20 685,12
Замена внутреннего трубопровода из чугунных труб на п/п д.110	46,00	мп	1 781,697	81 958,07
Замена внутреннего трубопровода из чугунных труб на п/п д.160	5,00	мп	3 946,500	19 732,50
Ремонт внутреннего трубопровода с заменой арматуры д.160	3,00	шт.	961,607	2 884,82
Замена воздухоотводчиков	1,00	шт.	4 122,61	4 122,61
Устройство гидроизоляции трубопровода на техническом этаже	1,70	м3	7 107,69	12 083,08
				225 185,67

2. Всего за период с "01" апреля 2020 г. по "30" июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 225 185,67 (двести двадцать пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 67 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Состоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбасин Г.В. Соколов
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - инженер КВ № 1023 Филиппов М.А. [Подпись]
(должность, ФИО) (подпись)