

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	35,00	шт	32,45	1 135,85
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	44,00	шт	67,07	2 951,01
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2ГРЩ (автоматы)	1р/мес	60,00	шт	67,07	4 024,11
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходи- мости	202,00	шт	99,72	20 143,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие показаний в ГРЩ (в 2ГРЩ*11сч.)	1р/мес	22,00	шт	67,23	1 478,95
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	120,00	м2	31,73	3 807,80
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт.	184,93	1 479,44
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимо сти	13,00	шт	296,45	3 853,81
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимо сти	12,00	мп	132,94	1 595,32
Снятие показаний с ИПУ ц/о (736 кв.)	1р/мес.	736,00	шт.	143,98	105 972,92
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	143,98	863,91
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (3 сч.)	1р/мес.	3,00	шт.	143,98	431,95
общестроительные работы					
Осмотр кровли	1р/3мес.	1 630,00	м2	1,01	1 645,71
Аварийная служба	Ежемеся- чно		шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемеся- чно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
					273 404,88

2. Всего за период с "01" декабря 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 273 404,88 (двести семьдесят три тысячи четыреста четыре) рубля 88 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иванов В.Е. Кудряков
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 11/С-20/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филимонов А.М., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 1023, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании Устава, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "29" 12 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показател ь выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальных помещениях (в т.ч. заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	810,50	м2	1,44	1 169,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	35,00	шт	32,45	1 135,85
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	44,00	шт	67,07	2 951,01

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2ГРЩ (автоматы)	1р/мес	131,00	шт	67,07	8 785,99
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	115,00	шт	72,60	8 348,89
Снятие показаний в ГРЩ (в 2ГРЩ*11сч.)	1р/мес	22,00	шт	67,23	1 478,95
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	810,50	м2	1,44	1 169,02
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	120,00	м2	31,73	3 807,80
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт.	185,39	1 483,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	8,00	шт	296,45	2 371,58
Очистка канализационной сети: внутренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	10,00	мп	132,94	1 329,43
Очистка канализационной сети: дворовой	по мере необходимости	5,00	мп	445,86	2 229,30
Снятие показаний с ИПУ ц/о (736 кв.)	1р/мес.	736,00	шт.	143,98	105 972,92
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	143,98	863,91
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (3 сч.)	1р/мес.	3,00	шт.	143,98	431,95
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	358,85	м2	0,69	247,15
Ремонт доводчика	по мере необходимости	5,00	шт	100,42	502,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
					268 298,54

2. Всего за период с "01" ноября 2020 г. по "30" ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 268 298,54 (двести шестьдесят восемь тысяч двести девяносто восемь) рублей 54 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е. Колбашев В.Е. Колбашев
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - начальник КС № 1023 Филиппов Филиппов
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 10/С-20/С
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Орлимов А.М., являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № 1023, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании договора, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" 12 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния в подвальных помещениях (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования)	1р/мес	810,50	м2	1,43	1 159,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	26,00	шт	32,18	836,77
Визуальный контроль технического состояния 2 ГРЩ	1р/день	44,00	шт	66,51	2 926,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., проверка заземления и оборуд.)	1р/3мес	1,00	шт	1 581,61	1 581,61
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2ГРЩ (автоматы)	1р/мес	131,00	шт	66,51	8 713,01
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	97,00	шт	72,32	7 015,39
Снятие показаний в ГРЩ (в 2ГРЩ*11сч.)	1р/мес	22,00	шт	66,67	1 466,67
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем р...дящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	1 630,00	м2	1,43	2 331,50
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	120,00	м2	31,47	3 776,18
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	8,00	шт.	184,98	1 479,84
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	10,00	шт	293,98	2 939,85
Очистка канализационной сети: вн., ренней (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	21,00	мп	127,62	2 680,02
Очистка канализационной сети: дворовой	по мере необходимости	8,00	мп	442,26	3 538,04
Снятие показаний с ИПУ ц/о (736 кв.)	1р/мес.	736,00	шт.	142,79	105 092,85
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	142,79	856,74
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (3 сч.)	1р/мес.	3,00	шт.	142,79	428,36
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	533,49	м2	0,68	364,37

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	по мере необходимости	14,00			
Ремонт доводчика	по мере необходимости	14,00	шт	99,62	1 394,75
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17 от 13.12.2019	60 100,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	63 920,55
					272 602,27

Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" октября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 272 602,27 (двести семьдесят две тысячи шестьсот два) рубля 27 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е.Колбасов Т.В.Васильева
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Министр В.Н.Иванов Сидоров В.И.
(должность, ФИО) (подпись)

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/ТР-20/С
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт- Петербург

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт- Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Колбанева Владимира Евгеньевича, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт- Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена выключателей	6,00	шт.	172,46	1 034,73
Смена эл.патронов	23,00	шт.	183,57	4 222,04
Замена внутреннего трубопровода из чугунных труб на п/п д.110	38,00	мп	1 925,09	73 153,32
Ремонт внутреннего трубопровода с заменой арматуры д.110	9,00	шт	834,33	7 508,99
Заделка продухов на тех.этажах и подвала	9,70	м2	539,64	5 234,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка противоскользящих накладок на ступенях	27,00	мп	383,93	10 366,18
Окраска фасада	4,00	м2	103,07	412,27
Замена доводчика входной двери	40,00	шт	2 085,97	83 438,65
Ремонт металлических дверей	12,00	шт.	543,39	6 520,62
Смена навесного замка	4,00	шт.	764,04	3 056,16
Установка и окраска защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	6,00	шт.	1 664,03	9 984,18
Монтаж и программирование пожарных извещателей системы АППЗ	299,00	шт	договор №103/20 от 02.07.2020	382 712,51
Монтаж металлических дверей	4,00	шт	договор №90 от 02.06.2020	106 500,00
				694 144,15

2. Всего за период с "01" октября 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 694 144,15 (шестьсот девяносто четыре тысячи сто сорок четыре) рубля 15 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор В.Е.Колбасин _____ И.В.Вин
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)