

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 9/С-22/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)
собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	88,00	шт	75,49	6 643,03
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	96,00	л.пл.	36,53	3 506,63
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	75,49	301,96
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	75,66	3 329,25

содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования на тех.этажах	1р/мес.	6 520,00	м2	1,62	10 584,80
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	180,00	м2	35,71	6 427,80
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	по мере необходимости	15,00	шт	333,67	5 004,98
Очистка канализационной сети: внутренней д.110 и д.160 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	25,00	мп	149,23	3 730,73
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	207,21	2 486,52
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1380 кв.)	1р/мес.	1 380,00	шт.	147,71	203 843,87
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	147,71	1 772,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Аварийная служба	Ежемеся-чно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
уборка МОП					
Мытье первых этажей, лифт.холлов, каб.лифта	1/день	534,4	м2	2,23	30 984,51
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	4р/мес.	16 973,30	м2	2,23	151 401,84
					557 404,75
Выполнение работ в рамках проведения ежегодного осмотра МКД, в т.ч.:					269 466,30
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования,					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнес положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем воотвода фундаментов					2 раза в год
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания					2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и					2 раза в год
Выявление отклонений от просктных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери					2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в мсгах примыканий к					2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слосв к					2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек					2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений					2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических					2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической					2 раза в год
					826 871,05

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 826 871,05 (восемьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 05 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)