

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 7-9/ТР-23/МК

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устав, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Восстановление (локально) штукатурного и окрасочного слоя стен (пар.1-9, ч/х, машинное отделение 4 пар.)	11,00	м2	2 314,01	25 454,09
Герметизация примыкания дверных коробок к откосам. (пар.6 вх.дв. ч/х)	5,55	м2	185,14	1 027,53
Замена кабель-канала, МОП, пар 1-9	38,00	м	514,79	19 562,07
Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания пар.6 ч/х(вх. группа)	0,73	м2	3 380,26	2 467,59
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов пар.6 ч/х (вх. группа)	1,10	м2	2 959,57	3 255,53

Окрашивание водоэмульсионными составами откосов: внутренних пар.6 ч/х (вх. группа)	0,73	м2	320,60	234,04
Окрашивание водоэмульсионными составами откосов: наружных пар.6 ч/х (вх. группа)	1,10	м2	287,97	316,77
Смена дверных приборов доводчиков пар.5(21эт)	1,00	шт	2 169,30	2 169,30
Смена личин, цилиндрического механизма в дверных замках (мусорная камера 1-4, коллекторная 1пар 4 эт. тех. этаж)	17,00	шт	1 174,31	19 963,33
Смена плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей пар.6,7,8,9(1 эт.)	5,40	м	467,19	2 522,84
Смена светильников (пар.2, тех. этаж)	14,00	шт	1 573,37	22 027,11
Ремонт полов из плиток керамогранитных размером 300х300 мм пар.1-9	33,00	шт	262,95	8 677,50
Ремонт дверей со сменой армированного стекла 1740*720мм (пар.2 -10эт.,пар.6-2эт, пар. 8 -14 эт, пар. 9-4 эт)	6,2640	м2	4 466,91	27 980,73
Замена участка трубопровода ГВС д.50 (тех. этаж)	2,00	м	3 763,12	7 526,24
Замена участка трубопровода ГВС д.32 (тех. этаж)	1,00	м	2 731,56	2 731,56
Замена участка трубопровода ГВС д.63 (тех. этаж, пар.4)	4,00	м	3 416,23	13 664,92
Ремонт участка трубопровода канализации (замена отвода)	3,00	шт	1 675,68	5 027,04
Монтаж водостока (средняя лестница выход на стилобат)	13,00	м	1 985,71	25 814,29
Врезка и установка дверных замков в подвалы и ИТП	10,00	шт	1 865,85	18 658,50
Ремонт полов из плиток поливинилхлоридных размером 300х300 мм пар.4,8,9	7,00	шт	358,34	2 508,35
Замена тротуарной плитки : тактильной 500*500 мм	138,00	шт	1 064,72	146 931,35
Восстановление (локально) штукатурного слоя стен (пар.1-9, ч/х)	21,00	м2	2 357,37	49 504,68
Монтаж покрытия резинового "Елка" в МОП	16,80	м2	1 746,02	29 333,21
Ремонт плиточного покрытия тротуаров и дорожек (устранение провалов брусчатки)	12,00	м2	1 117,76	13 413,09

Замена воздухоотводчика (тех.этаж)	22,00	шт	3 121,89	68 681,57
Установка электропривода ARV 152, ARV 153 в помещениях ИТП	13,00	шт	55 291,61	718 790,89
Смена дверных приборов замки врезные (чердачное помещение, выход на кровлю)	8,00	шт	1 875,69	15 005,48
Смена светильников со светодиодными лампами уличных (фасад)	5,00	шт	5 735,38	28 676,89
Установка светильников со светодиодными лампами уличных (мусорная площадка)	3,00	шт	2 488,22	7 464,67
Смена крана шарового д.15 (в моечной 1 пар)	2,00	шт	1 209,30	2 418,59
Установка дверных упоров (пар.1-9)	8,00	шт	668,10	5 344,80
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	104,20	м2	Дог.№ 040723 от 12.07.2023	282 919,26
Замена металлической двери (входная дв. пар.6 ч/х) 2150x1330-1шт.	1,00	шт	Дог.№57 от 12.04.2023	43 955,00
				1 624 028,81

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "30" сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 624 028,81 (один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи двадцать восемь) рублей 81 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

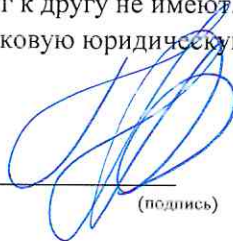
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)