

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 12/С-23/С

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме

г.Санкт- Петербург

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола №1 \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом от "05 " сентября 2023 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Визуальный контроль тех. сост.-2ГРЩ (автоматы)*21р.д.	1р/день	42,00	шт.	128,76	5 408,05
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)	1р/мес.	45,00	л.пл	62,30	2 803,72
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении	1р/мес.	1 678,90	м2	2,77	4 649,06
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (2 ГРЩ-4сч.)	1р/мес.	4,00	шт	128,20	512,80

Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 2. ГРЩ (автоматы)	1р/мес	2,00	шт	128,76	257,52
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП 45 л.пл*21 р.д	1р/день	945,00	л.пл	24,92	23 551,23
содержание по сантехнике					
Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении	1р/мес.	1 678,90	м2	2,77	4 649,06
Содержание и обслуживание дренажных насосов в приемках (подвал)	1р/мес	7,00	шт	434,41	3 040,85
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	5,00	шт	313,50	1 567,49
Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) ТЭ	1р/мес.	553,00	кв	128,20	70 894,44
Содержание и обслуживание насосов водоподкачки повысительной насосной станции	1р/мес	6,00	шт	434,41	2 606,43
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	по мере необходимости	32,00	шт	605,72	19 382,88
прочие работы					
Внешний осмотр вентиляционной системы	1р/мес.	1 678,90	м2	1,94	3 254,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	1,00	мкл	ООО "ПрофСервис" дог. № ТХ-17 от 01.10.2023	41 479,00
Техническое обслуживание переговорно-замковых устройств (ПЗУ)	Ежемесячно	1,00	мкл	ООО "НТО "ИКС" дог. № ТО-ПЗУ-ВНЕШ-06-23 от 01.10.2023	13 038,20
Техническое обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	Ежемесячно	18 626,00	м2	ООО "Профстрой" дог. № 13ТО от 30.11.2023	9 313,00
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/5 от 01.11.2023	2 500,00
Техническое обслуживание автоматики в ИТП	Ежемесячно	1,00	итп	ООО "ГК "Тепло ЭнергоПроф" дог. № ГКС-247/6 от 01.11.2023	3 000,00
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи	Ежемесячно	1,00	мкл	ООО "В.К. Строй" дог. № ДТО-2030, доп.согл. от 01.11.2023	11 100,00
Услуги расчетно-вычислительного центра	Ежемесячно	554,00	л/сч	12,00	6 648,00

общестроительные работы					
Осмотр и проверка целостности металлических дверей, плотности притвора, работоспособности фурнитуры МОП (входы на л.пл., лестничные холлы, переходные балконы, чердачные помещения, выход на кровлю, подвальные помещения, тех.помещения) 225 шт- 463,6 м2	1р/мес.	463,6	м2	1,32	612,99
Регулировка фурнитуры дверных заполнений МОП	по мере необходимости	43,0	шт	77,61	3 337,03
Уборка МКД, механизированная уборка					
Установка урн уличных (пар.1,2,3)	по мере необходимости	3,00	шт	4 481,43	13 444,28
Установка мусорных контейнеров	по мере необходимости	7,00	шт	17 508,71	122 560,96
Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега (2855,85*3р; 1427,925*1р)	по мере необходимости	9 995,48	м2	2,42	24 219,91
Механизированная уборка тротуаров от снега (419,61м2*16 р)	через 3 ч. во время снегопада	6 713,76	м2	3,18	21 338,51
Уборка мест скопления ТКО (30м2*31дн)	1р/день	930,00	м2	12,42	11 549,28
					<b>426 719,01</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 426 719,01 (четыреста двадцать шесть тысяч семьсот девятнадцать) рублей 01 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)