

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

АКТ № 09/С-23/С

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г.Санкт- Петербург

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, поселок Бугры, улица Тихая, дом 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ протокола №1 _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "Прок", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "05 " сентября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Ленинградская область, поселок Бугры, ул. Тихая.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике					
Снятие показаний ОДПУ в ГРЩ (1 ГРЩ- 2сч.)	1р/мес.	2,00	шт	128,20	256,39
Опломбировка счетчиков воды и электроэнергии в квартирах	по мере необходимос- ти	1 200,00	шт	62,12	74 539,67
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя воды ГВС (давления, температуры, расхода) в 1 ИТП=29м2*19р.д	1р/день	29,00	м2	52,61	1 525,77
Снятие показаний ОДПУ в ВУ	1р/мес.	4,00	шт	313,50	1 253,99

Очистка канализационной сети внутренней (стояки, выпуски, внутренний водосток)	по мере необходимости	19,00	м	287,46	5 461,79
прочие работы					
Услуги расчетн-вычислительного центра	Ежемесячно	360,00	л/сч	12,00	4 320,00
общестроительные работы					
Монтаж табличек, информационных стендов в МОП	по мере необходимости	2,00	шт	272,33	544,65
Врезка и установка дверных замков (подвал)	по мере необходимости	2,00	шт	1 927,87	3 855,73
Выполнение осмотров (приемка) общедомового имущества многоквартирного дома на обслуживание, в т.ч.:					215 645,27
Осмотр кровли: 01. Проверка состояния рулонного ковра, наличие вздутия, разрывов или пробоин. 02. Проверка состояния кровли в местах примыкания, установки антенн и крепления оттяжек, внутренних водостоков, молнезащитных устройств					1052,74 м2
03 Проверка состояния вентканалов (отделка)					26 шт
04. Проверка состояния металлического окрытия парапета, 05 Проверка состояния защитных ограждений					197,8 м
06. Проверка состояния фасада (облицовка)					9418,31 м2
07. Проверка состояния отмостки МКД					158,08 м2
08. Проверка состояния внутренней окраски и отделки стен и потолков в МОП					8737,59 м2
09. Проверка состояния полов керамогранитных в МОП					2915,62 м2
10. Проверка состояния металлических ограждений лестничных маршей и площадок в МОП					216 м2
11. Осмотр технического состояния ГРЩ					1шт
12. Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (этажные холлы, пожарная лестница)					30 л.пл
13. Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвальном помещении					1116,09 м2
14. Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном устройстве. в МОП					30 л.пл
15. Осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры в подвальном помещении					1116,09 м2
16. Проверка состояния насосного оборудования в подвальном помещении					12 шт
17. Осмотр водопроводов, канализации, отопления (ОДИ) в квартирах, помещениях					360 шт
18. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры в МОП					525,38 м2
Уборка МКД, территории					
Уборка мест скопления ТКО (30м2*26дн)	1р/день	780,00	м2	12,42	9 686,49
					317 089,75

2. Всего за период с "01" сентября 2023 г. по "30" сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 317 089,75 (триста семнадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 75 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)